Общество с ограниченной ответственностью «Ашка Проперти»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ашка Проперти»

Сокращенное наименование: ООО «Ашка Проперти»

Юридический адрес: 354053, Краснодарский край, г. о. город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Волжская, д. 64, помещ. 4

Дата государственной регистрации: 29 декабря 2021 года

ИНН/КПП 2366032992/ 236601001

ОГРН 1212300074381

ОКПО 72984462

Основной вид деятельности: 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности

Также к дополнительным видам деятельности Общества относятся:

46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами

63.99.1 Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг

46.12 Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Уставный капитал составляет 500000-00 рублей.

Директор: Ахневская Алена Аркадьевна

Численность сотрудников: 0 человек

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 30.12.2024 № 16 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

Основные положения учётной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.
Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.
Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.
Доходы и расходы признаются кассовым методом.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Ахневская Алена Аркадьевна