

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**  
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ**  
**ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО"**

Представленные пояснения являются частью годовой бухгалтерской отчетности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО" за 2025 год, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (ПБУ и ФСБУ), и на основании Закона «О бухгалтерском учете» № 402 –ФЗ, а также Учетной политики Общества.

Для ведения бухгалтерского учета Обществом используется автоматизированная система бухгалтерского учета «1С: Предприятие».

Отчетность составлена из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Бухгалтерская отчетность предприятия представлена в единицах измерения: тыс. руб.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО" является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ.

Общество не относится к субъектам крупного предпринимательства, как организация, соответствующая всем критериям, определенным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО"

Дата образования: 19 марта 2015

Статус: По данным ЕГРЮЛ является действующей организацией

Основные реквизиты компании: ИНН 7107106073 КПП 710701001 ОГРН 1157154007856

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 1

Основной вид деятельности: Производство общестроительных работ. Вид деятельности лицензированию не подлежит.

Юридический адрес: 300041, Тульская обл, г Тула, ул Пушкинская 2, кв.3.

Уставный капитал: 10 т. руб.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО" не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, участников, членов: целевых взносов; членских, взносов -300 т.р.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

Председатель правления Рыжов Александр Юрьевич .

Имеет долю в уставном капитале — 100%

Применяемые налоговые режимы на 01.01.2026: УСНО 6%.

Арбитражные дела отсутствуют. Арбитражных дел, связанных с банкротством, нет.

В картотеке Федеральной службы судебных приставов исполнительных производств не найдено.

Упоминаний ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО" в следующих особых реестрах и открытых списках не найдено:

-Реестр "Недостоверность регистрационных сведений"

-Открытый список "Не предоставляют налоговую отчетность более года"

-Реестр "Недобросовестные поставщики"

-Реестр "Дисквалифицированные лица"

-Открытый список "Задолженность перед ФНС более 1000 рублей, направленная на взыскание судебному приставу-исполнителю"

Государственную помощь, субсидии, безвозмездные займы не получали.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО" не участвует в совместной деятельности.

Крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Обществом в отчетном периоде не совершались.

У Товарищества на отчетную дату отсутствуют судебные разбирательства.

Не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не является поручителем.

Деятельность Организации не сопряжена ни с каким риском нанесения ущерба окружающей среде. Товарищество в 2025г. не выплачивало штрафы или какие-либо выплаты по искам за нарушение природоохранного законодательства.

Председатель правления ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВО-ТОРХОВО" \_\_\_\_\_ /Рыжов А.Ю./