

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО "Дельтастрой" ИНН 7724530012 зарегистрировано в ЕГРЮЛ 10.12.2004, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.08.2018. Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – ОКВЭД - 68.20, Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Арутюняна Рафаела Арамаисовича. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С 2017 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2026г. составила 23205867,62 руб., т.ч. земельные участки – 1537270 руб. Амортизация основных средств на 01.01.2026г. – 11572210,60 руб. Материальных запасов на 01.01.2026г: не имеется

Выручка общества за отчетный период составила 25334823 руб. Для целей налогообложения 24959838 руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы 21427 руб. от процентов к получению. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 5216910 руб. В отчетном году выплата дивидендов участнику общества из прибыли не производилась.

Численность работников по состоянию на 01.01.2026г. составляет 8 человек, в том числе по совместительству 5 человек.

Генеральный директор



Арутюнян Р.А.