

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

ООО «РЕНТ-РЕСУРС»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ-РЕСУРС»

Сокращенное наименование: ООО «РЕНТ-РЕСУРС»

ИНН/КПП: 7736665360 / 771901001

ОГРН: 1137746897793

Дата государственной регистрации: 01.10.2013 г.

Основной вид деятельности: «Сдача внаём собственного недвижимого имущества». Код ОКВЭД: 70.20.

Организация является субъектом малого предпринимательства, в связи с чем применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «РЕНТ-РЕСУРС» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, а также иными действующими федеральными стандартами. Отраслевые стандарты организацией не применяются.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № 1 от 27.12.2024 г и разработана в соответствии с ПБУ 1/2008. В отчетном периоде изменения в учетную политику **не вносились**.

Основные положения учетной политики (существенные для понимания отчетности):

- **Лимит стоимости основных средств:** Активы стоимостью не более **100 000** рублей за единицу признаются расходами и не учитываются в составе ОС.
- **Амортизация ОС:** Начисляется линейным способом.
- **Оценка запасов (МПЗ):** При выбытии оцениваются по средней себестоимости.
- **Признание доходов и расходов:** Применяется метод начисления.

- **Уровень существенности:** Показатель считается существенным, если его отношение к общему итогу составляет **5 и более процентов**.

4. Пояснения к показателям баланса и отчета о финансовых результатах

- **Основные средства:**

На балансе организации числятся основные средства первоначальной стоимостью 10 373 тыс. руб., сумма начисленной амортизации — 1 807 тыс. руб. Движения основных средств (поступление/выбытие) в отчетном году **не было**

Дебиторская и кредиторская задолженность:

- Дебиторская задолженность на конец года составляет: 608 тыс. руб. Просроченная задолженность **отсутствует**. Резервы по сомнительным долгам не создавались.
- Кредиторская задолженность составляет: 4 496 тыс. руб. Просроченной задолженности **нет**.

Доходы и расходы:

- **Выручка** за отчетный период составила 2 тыс. руб. Вся выручка получена от основного вида деятельности.
- **Прочие доходы –НЕТ,Прочие расходы:** 4 475 тыс. руб.
- **Финансовый результат:** По итогам 2025 года получен убыток в размере: 4 773 тыс. руб.

Информация о капитале

Уставный капитал общества составляет 10 000 руб. (оплачен полностью).

5. Прочая существенная информация

- **События после отчетной даты:** Существенных событий, произошедших в период с 01.01.2026 по дату подписания отчетности, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, **не выявлено**.
- **Связанные стороны:** Участниками (учредителями) Общества являются: Лебедев Андрей Александрович. Операций со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялось.
- **Судебные споры:** Организация не участвует в судебных разбирательствах в качестве ответчика, способных существенно повлиять на финансовое положение.
- **Государственная помощь:** В 2025 году государственная помощь **не предоставлялась**.
- **Непрерывность деятельности:** Организация не имеет признаков банкротства и будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Руководитель

Лебедев А.А.

Главный бухгалтер

Лебедев А.А.

«18» марта 2026 г.