

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленные обесценение
		фактические затраты	накопленные обесценение						
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
		фактические затраты	накопленные обесценение				
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		поступило	списано	переоценка		обесценение	амортизация	переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	289 109	(1 276)	-	-	-	(104 025)	9 616	(408)	-	(1 684)
в том числе:	За 2024 г.	99 165	(6 428)	287 576	-	-	-	-	(3 207)	-	(1 276)
Здания	За 2025 г.	337	(30)	-	-	-	-	-	(14)	-	(44)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	337	(16)	543	(543)	59	(543)	-	(73)	-	(30)
Транспортные средства	За 2025 г.	1 394	(957)	-	-	-	-	-	(109)	-	(1 066)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2024 г.	2 612	(1 458)	478	(1 695)	1 022	(1 695)	-	(522)	-	(957)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	1 278	(272)	-	-	-	-	-	(251)	-	(524)
- всего	За 2024 г.	11 024	(4 910)	-	(16 139)	8 455	(16 139)	(2 560)	-	-	(272)
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	93	(44)	-	(93)	50	(93)	(7)	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	переоценка		обесценение	амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	6 236	(1 348)	92	-	-	-	-	(2 032)	-	(3 381)
в том числе:	За 2024 г.	11 173	(1 078)	6 236	(9 556)	-	-	-	(1 887)	-	(1 348)
Транспортные средства	За 2025 г.	6 236	(1 348)	92	-	-	-	-	(2 032)	-	(3 381)
- всего	За 2024 г.	6 393	(860)	6 236	(5 135)	-	-	-	(1 746)	-	(1 348)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	11 470	-	13 817	17 732	17 732	-
Неамортизируемые основные средства - всего	278 903	-	278 903	85 100	85 100	-
основные средства, потребляемые в течение времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	278 903	-	278 903	85 100	85 100	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
		фактические затраты	накопленные обесценение				
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость		накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: участие в других организациях	За 2025 г.	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	3а 2025 г.	8 940	-	448 876	(165 566)	-	-	-	X	X	-
	3а 2024 г.	15 331	-	227 736	(234 127)	-	-	-	X	X	-
в том числе: Незавершенное производство	3а 2025 г.	8 884	-	191 766	(163 806)	-	-	-	280	-	-
	3а 2024 г.	14 022	-	123 242	(216 577)	-	-	-	88 197	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	19 994	-	11 606	-	(8 465)	(84)	-	-	23 051	-	
	3а 2024 г.	9 920	-	17 968	-	(7 893)	(1)	-	-	19 994	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	14 774	-	11 376	-	(4 382)	(5)	-	-	21 764	-	
	3а 2024 г.	6 609	-	14 014	-	(5 829)	(1)	-	-	14 774	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	2 919	-	-	-	(2 840)	(79)	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	889	-	2 760	-	(730)	-	-	-	2 919	-	
Итого	3а 2025 г.	19 994	-	11 606	-	(8 465)	(84)	-	X	23 051	-	
	3а 2024 г.	9 920	-	17 968	-	(7 893)	(1)	-	X	19 994	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода	
			поступило			списано				переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы				
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	113 778	132 900	19 920	(3 872)	-	-	-	262 726	
	3а 2024 г.	35 469	134 400	13 353	(69 444)	-	-	-	113 778	
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	109 173	132 900	19 920	(267)	-	-	-	261 726	
	3а 2024 г.	26 000	134 400	13 353	64 580	-	-	-	109 173	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	47 460	20 042	-	(65 742)	(187)	-	-	1 573	
	3а 2024 г.	59 741	63 324	-	(75 605)	-	-	-	47 460	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	39 716	43	-	(39 716)	-	-	-	43	
	3а 2024 г.	36 565	26 689	-	(23 539)	-	-	-	39 716	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	42	-	-	-	-	-	42	
	3а 2024 г.	2 715	-	-	(2 715)	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	2 897	-	-	(2 336)	-	-	-	561	
	3а 2024 г.	499	2 897	-	(499)	-	-	-	2 897	
Итого	3а 2025 г.	161 238	152 942	19 920	(69 614)	(187)	X	-	264 299	
	3а 2024 г.	95 210	197 724	13 353	(145 049)	-	X	-	161 238	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	списано		как избыточная сумма	
				погашено			
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 519	785	545	974	785	
	3а 2024 г.	2 458	1 519	2 458	-	1 519	
в том числе: резерв отпусков	3а 2025 г.	1 519	785	545	974	785	
	3а 2024 г.	2 458	1 519	2 458	-	1 519	

8. Государственная помощь

8.1. Бюджетные средства

Наименование показателя		За 2025	За 2024
1		2	3
1	Получено бюджетных средств - всего		
1.1	в том числе: на финансирование капитальных затрат		
1.2	на финансирование текущих расходов		

8.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	за 2025			()	
	за 2024			()	

Генеральный директор
(наименование должности)

Горенцев О.Н.
(подпись)
(расшифровка подписи)



7. Доходы и расходы

7.1. Виды доходов и расходов

вид доходов/расходов	3а 2025 г.		3а 2024 г.	
	доходы	расходы	доходы	расходы
1	2	3	4	5
1. Выручка от реализации и расходы по обычным видам деятельности	192489	-163777	311054	-216577
1.1. в т.ч. от реализации строительства зданий и сооружений	192489	-163777	311054	-216577
2. Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	1252	-1684	20072	-3891

7.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025	3а 2024
	2	3
1 Материальные затраты	362	26599
2 Затраты на оплату труда	5542	26599
3 Отчисления на социальные нужды	1400	7125
4 Амортизация	2440	4954
5 Прочие затраты	194356	132097
6 Итого по элементам	204099	261900
7 Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-28241	5138
8 Итого расходы по обычным видам деятельности	175858	267038

Генеральный директор

(наименование должности)

Горбачев О.Н.

(расшифровка подписи)



9. Операции со связанными сторонами (тыс.руб.)

группа связанных сторон	характер отношений	виды операций	объем операций		остатки по незавершенным операциям	
			за 2025 год		на 31.12.2025	
			4	5	6	7
1	2	3				
1	отношения с основным хозяйственным обществом	организация контролируется юридическим лицом				
2	отношения с дочерними хозяйственными обществами	организация контролирует юридическое лицо				
3	отношения с преобладающими (участствующими) хозяйственными обществами	на организацию оказывается значительное влияние юридическим лицом				
4	отношения с зависимыми хозяйственными обществами	организация оказывает значительное влияние на юридическое лицо				
5	отношения с основным управленческим персоналом	на организацию оказывается значительное влияние физическим лицом	666.6	633.1		
		сумма вознаграждений всего	666.6	633.1		
		в том числе:				
		краткосрочные вознаграждения	666.6	633.1		
		долгосрочные вознаграждения	xxx	xxx		
		получение (+) возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/или в имущество общества и пр.)	82000	6400		
6	отношения с другими связанными сторонами	организация и юридические лица контролируются или на нее оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц); организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом				

Организация контролируется (физическими) лицами - участниками Общества



Терентьев О.Н.
(расшифровка подписи)

(наименование должности)

"

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год ООО «ГрадСтрой»

10. Информация об учетной политике.

10.1 Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами.

10.2. Основные средства.

После признания объекты ОС оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация не применяет положения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными для признания основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. Такие активы признаются в составе запасов.

10.3. Аренда.

Организация не признает права пользования активами и арендные обязательства на основании п.11 ФСБУ 25/2018 в отношении договоров краткосрочной аренды (и/или аренды имущества, стоимость которого не превышает 300 000 руб. независимо от сроков такой аренды).

10.4. Финансовые вложения.

В отношении финансовых вложений текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

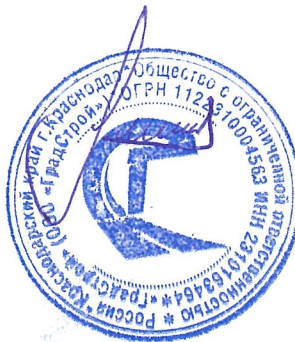
10.5. Запасы.

Незавершенное производство и готовая продукция в массовом и серийном производстве оцениваются по фактической себестоимости.

10.6. Кредиты и займы.

Долгосрочные займы (кредиты) подлежат погашению в сроки до 31 декабря 2028 года включительно.

Генеральный директор



О.Н.Терентьев