

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу**

### **и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

***Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ РЕНТ» (ООО «ЭМ РЕНТ»)***

***ИНН 7727454835, КПП 772701001, ОГРН 1207700411071***

***Адрес: 117148, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ  
Щербинка, улица Типографская, дом 2, квартира 45***

#### **1. Общая информация об организации**

1.1. ООО «ЭМ РЕНТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. ООО «ЭМ РЕНТ» зарегистрировано 02.11.2020г.

1.2. Обособленных подразделений общество не имеет.

1.3. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.3. Среднесписочная численность сотрудников в 2025 г. составила 7 человек.

1.4. Деятельность организации не подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст.5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ

#### **2. Органы управления общества:**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Шувалова Людмила Николаевна (Решение № 1 от 28.10.2020). Согласно Устава Общества срок полномочий Генерального директора 5 лет. (Продление полномочий- решение № 1/25 от 31.10.2025г).

Ответственное лицо за ведение бухгалтерского учета общества - Генеральный директор, Шувалова Людмила Николаевна

#### **3. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### **4. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

ООО «ЭМ РЕНТ» занимается поиском нежилых помещений для установки оборудования для выдачи интернет-заказов, оборудования зарядных станций, сдачей в субаренду нежилых помещений; оказывает консультационные услуги по аренде недвижимого имущества, что соответствует кодам ОКВЭД:

68.31 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом: Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

## **5. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «Контур-Экстерн»; «Контур-Эльба»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **7. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств Обществом не производится

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета в соответствии с п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## **8. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## **9. Аренда**

Учет предметов договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату имущество во временное пользование осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 208н.

## **10. Финансовые вложения**

10.1. Учет финансовых вложений в обществе ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений». В балансе финансовые вложения отражены по следующим строкам:

Долгосрочные финансовые вложения - стр. 1170 ;

Краткосрочные финансовые вложения- стр. 1240 .

## **11. Капитал и расчеты с участниками.**

11.1. Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

11.2. Единственным участником Общества является Шувалова Людмила Николаевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

Величина Чистых активов общества по состоянию на 31.12.2025г составила 23039 тыс. руб. что положительно характеризует финансовое положение общества, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации .

## **12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## **13 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **14. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЭМ РЕНТ»



Л.Н. Шувалова