

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

|                          |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| Полное наименование      | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС" |
| Сокращенное наименование | ООО «СТРОЙСЕРВИС»                                      |
| ИНН /КПП                 | 9715385010 / 771501001                                 |
| Адрес                    | 127562, г. Москва, ул. Каргопольская, д.6, кв. 252     |
| ОГРН                     | 1207700197814                                          |
| ОКПО                     | 44523006                                               |

Основным видом деятельности ООО «Стройсервис» является:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительный вид деятельности:

33.14 Ремонт электрического оборудования

41.10 Разработка строительных проектов

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Сокол В.В. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Сокол В.В.

ООО «Стройсервис» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ.

Система налогообложения – общая.

ООО «Стройсервис» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Основные средства;

В 2025 г ООО «Стройсервис» приобрело основные средства Автомобиль EXEED RX и Смартфон Apple iphone 17 pro max.

| Начальная стоимость на 01.01.25 | Начислено амортизация за 2025 год | Остаточная стоимость |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 0                               | 188 000                           | 2.758.000            |

### 3. Доходы и Расходы организации в 2025г

| Наименование показателя                     | За 2025 г. |
|---------------------------------------------|------------|
| Материальные затраты                        | 11 090     |
| Затраты на оплату труда                     | 67         |
| Отчисления на социальные нужды              | 21         |
| Амортизация                                 | 188        |
| Прочие затраты                              | 4 272      |
| Итого по элементам                          | 15 637     |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 15 637     |

Доходы организации за отчетный период составили 20 282 000 руб.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 4. Учетная политика организации

| <i><b>Объект учета</b></i>            | <i><b>Учетная политика</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i><b>Основание</b></i>              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Основные средства                     | <p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>                                                                                             | Пункты 5, 13, 32 и 35<br>ФСБУ 6/2020 |
| Материаль но-производст венные запасы | <p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p> | Пункты 6, 13, 17, 26<br>ФСБУ 5/2019  |
| Проценты                              | Проценты по всем займам, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Пункт 7 ПБУ 15/2008                  |

|         |                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов                       |                                                                                                                          |
| Расходы | Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи». | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

Пояснения составлены 17 марта 2026г