

Общество с ограниченной ответственностью «Стройся Волга»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройся Волга»

1.2. Юридический адрес: 603140, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Ленина, дом 17, помещение 12.

1.3. Дата государственной регистрации: 22.04.2016г.

1.4. Численность сотрудников: 3.

1.5. Уставный капитал составляет 20 000 руб.

Участниками являются:

- Анисифорова Ирина Александровна с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Анисифорова Ирина Александровна Приказ № 1 от 19.09.2022г.

Главный бухгалтер Общества: Анисифорова Ирина Александровна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Материальные внеоборотные активы.

Основные средства на балансе не числятся.

4. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы.

По строке 1170 отражены Финансовые вложения по договорам займов в сумме 1174000,00 руб.

5. Запасы.

На балансе организации отражены материалы на сумму 22 405 973,97 руб.

6. Денежные средства.

По состоянию на 31.12.2025г. на счёте организации 826 889,97 руб.

7. Финансовые и другие оборотные активы.

Дебиторская задолженность организации: 14 319 424,20 руб.

8. Долгосрочные заемные средства.

По договорам займа организация имеет задолженность в сумме 480000,00 руб.

По кредитным договорам задолженность организации: 17 091 200,00 руб.

9. Краткосрочная кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность перед поставщиками: 7131,14 руб.

Задолженность по УСН - 125317,42 руб.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 58 811 414,00 руб., что ниже показателя прошлого года. Это связано со следующими факторами:

- повышение ключевой ставки, очень высокие проценты по рыночной ипотеке, ужесточение условий льготных ипотечных программ снизили покупательную способность наших клиентов.

- проблемы с получением разрешений на строительство и подключением коммуникаций затягивают ввод объектов.

- политические и экономические события в стране существенно снизили спрос.

В частности, с 01 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", который распространяет свое действие на малоэтажное строительство – сферу деятельности ООО «Стройся Волга». Данные изменения в законодательстве не позволяют осуществлять строительство жилья за счет средств заказчиков. Денежные средства заказчиков депонируются на эскроу-счетах и могут быть доступны подрядчику только после завершения строительства дома. В связи с этим, ООО «Стройся Волга» вынуждено было перейти на практически полное финансирование процесса строительства за счет кредитных средств банков, что повышает финансовую нагрузку и влечет обязательства по выплате процентов и банковских комиссий.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года. Генеральный директор ООО «Стройся Волга» Анисифорова И.А.