Общество с ограниченной ответственностью "КАЙРОС ИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КАЙРОС ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес - 129075, Москва г, Новоостанкинская 2-Я ул, дом 6, офис V

1.3. Дата государственной регистрации - 25.07.2006

1.5. Численность сотрудников: 1

Должность	**Численность**
Генеральный директор	1

1.6. Уставный капитал составляет – 10 000.

Участниками являются:

- КОЛОДЕЕВ ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.3 Работы строительные отделочные
- 64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению
- 66.1 Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Колодеев Игорь Геннадьевич Приказ 3 от 15.05.2020

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 145 823,00., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышение покупательского спроса.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.