

## Пояснения к бухгалтерской отчетности

### ООО «СИП СТРОЙ НН» за 2025 год

- Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ООО "СИП СТРОЙ НН" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

- **1. Общие сведения**

- Организации ООО "СИП СТРОЙ НН" присвоен:

- ИНН 5259121650;
- КПП 525801001;
- ОГРН 1165259050219.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ НИЖНИЙ НОВГОРОД Г. ЛЕНИНА ПР-КТ Д. 11 ПОМЕЩ. П4.

Организация создана 22 января 2016 года.

Обязательный аудит: не требуется

#### **1. Основные положения учетной политики**

- Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020
- Учет запасов ведется согласно ФСБУ 5/2019
- Лизинговые операции отражаются по правилам ФСБУ 25/2018
- Оценка запасов производится по фактической себестоимости
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации

- **2.1 Основные виды деятельности организации**

- В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:
  - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- **2.2 Дополнительными видами деятельности организации являются:**
  - 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- **2.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам**
- Филиалы организацией не создавались  
Представительства организацией не создавались
- **2.4. Среднесписочная численность** на 1 января 2025 года составляет 3 сотрудника чел.
- **2.5. Размер уставного капитала организации** 10000 руб.

### **3. Основные показатели деятельности**

#### **Анализ изменений активов**

#### **Внеоборотные активы:**

#### **Основные средства**

Учет основных средств ведется согласно ФСБУ 6/2020:

- Первоначальная стоимость
- Амортизация начисляется линейным способом
- Переоценка не производится
- Списание осуществляется при полной амортизации или физическом износе
- Основные средства снизились на 2 322 тыс. руб. (с 6 837 до 4 515 тыс. руб.).  
Причина:
  - начисление амортизации в связи с естественным износом оборудования
  - переуступок лизинга

#### **Оборотные активы:**

## **Учет Запасов В соответствии с ФСБУ 5/2019:**

- Оценка по фактической себестоимости
- Учёт ведётся по отдельным наименованиям
- Создается резерв под снижение стоимости запасов
- **Запасы** составили 1 375 тыс. руб.  
Причина: покупка материалов
- **Дебиторская задолженность** увеличилась до 10 832 тыс. руб.  
Причина:
  - ухудшение платежной дисциплины контрагентов
- **Денежные средства** критически снизились до 11 тыс. руб. (с 3 265 тыс. руб.)  
Причина:
  - недостаточная прибыльность деятельности
  - направление денежных потоков на погашение первоочередных обязательств
  - накопление значительной дебиторской задолженности

## **4. Анализ изменений пассивов**

### **Капитал и резервы:**

- **Непокрытый убыток** составил 4 425 тыс. руб.  
Причина:
  - получение убытка от основной деятельности
  - накопление убытков прошлых лет

### **Обязательства:**

- **Долгосрочные обязательства** составили 999 тыс. руб.  
Причина: реструктуризация части краткосрочных обязательств
- **Кредиторская задолженность** увеличилась до 20 941 тыс. руб.  
Причина:
  - накопление долгов перед поставщиками
  - образование задолженности по платежам в бюджет

- рост обязательств перед персоналом

## **5. Анализ финансовых результатов**

**Выручка** сократилась до 5 884 тыс. руб. (с 20 004 тыс. руб.)

Причины:

- снижение объемов продаж
- потеря части клиентов

**Убыток** увеличился до 1 796 тыс. руб.

Причины:

- превышение расходов над доходами
- образование резервов по сомнительным долгам

## **6. Факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

**Внешние факторы:**

- ухудшение экономической ситуации в отрасли
- рост конкуренции на рынке
- повышение цен на сырье и материалы

**Внутренние факторы:**

- недостаточная эффективность управления оборотным капиталом
- проблемы с взысканием дебиторской задолженности
- низкая рентабельность основной деятельности

## **7. Меры по улучшению финансового состояния**

Планируется реализация следующих мероприятий:

- оптимизация структуры активов
- работа с дебиторской задолженностью
- пересмотр условий сотрудничества с контрагентами
- поиск дополнительных источников финансирования

- повышение эффективности операционной деятельности

## **8. Прогноз развития ситуации**

При сохранении текущей тенденции существует риск дальнейшего ухудшения финансового состояния организации. Для стабилизации ситуации необходимо:

- восстановление объемов продаж
- улучшение показателей платежеспособности
- снижение долговой нагрузки
- повышение эффективности управления