

Общество с ограниченной ответственностью «Вэлфор»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Вэлфор».

1.2. Юридический адрес – 109004, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, пер Товарищеский, д. 31, стр. 15.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.01.2005г.

1.4. Уставный капитал составляет 1 100 000 руб.

Единственный учредитель: Матвеева Галина Валерьевна 100%.

1.5. Основной вид деятельности:

Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе).

1.6. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Г. В. Матвеева.

Главный бухгалтер Общества: Обязанности главного бухгалтера возложены на Директора Общества.

1.8. Порядок и способ ведения учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту, так как не соответствует критериям, указанным в ст. 5 закона от 30.12.2020г. № 307-ФЗ не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России

от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме:

а) «Бухгалтерский баланс», «Отчет о финансовых результатах».

б) Приложения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, формируются только при наличии важной информации, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

в) В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

3. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 40 000 руб., и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта

основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

4. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

5. Результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30 741 тыс. руб., что выше аналогичного показателя за 2024 год на 622 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Директор ООО «Вэлфор»

Матвеева Г. В.