

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ТСЖ «Космос»

1. Товарищество собственников жилья «Космос» (ТСЖ «Космос») (далее Организация) ИНН 7603030505 КПП 760301001. Адрес местонахождения: г. Ярославль, ул. Космонавтов д.6, корп. 2
2. 2. ТСЖ "Космос" является некоммерческой организацией.
3. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)
3. Орган управления обществом: Председатель правления ТСЖ, Правление ТСЖ в количестве 3х человек, избираются собранием членов ТСЖ сроком на 2 года.
5. ТСЖ «Космос» применяет УСНО 6% от дохода.
6. У Организации с членами ТСЖ заключен договор поручения на выполнение услуг по ремонту и содержанию МКД за вознаграждение. На основании договора поручения у ТСЖ заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями и УК «Альтернатива».
7. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.
8. Учет и отчетность ведется в бухгалтерской программе СБИС.

Председатель правления ТСЖ «Космос» Ю.С.Фролова