

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за __2025г__

ООО «ИНВЕСТЖИЛСЕРВИС»

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНВЕСТЖИЛСЕРВИС»
- 1.2. Юридический адрес – 248018, Калужская область, г.о. Город Калуга, г Калуга, ш Грабцевское, дом 18, помещение 3, офис 5
- 1.3. Дата государственной регистрации – 19.06.2024г.
- 1.4 Вид деятельности – Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является Пахарьков И.В. – 100%

2. Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ИНВЕСТЖИЛСЕРВИС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
----------------------------	----------------------	-----------

		3.3 Основные средства				
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.				п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"	
ОС	Основные средства	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость		
	01					
	MAZDA CX-9	3 583 333,33	298611,10		3284722,20	
	Мотоцикл внедорожный РОСКОТ DAKAR 250 (ЭПТС) 2024г	202 125,00	30318,75		171806,25	
	Итого	3 785 458,33	328929,85		3456528,45	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.				п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.				п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.				п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	
		3.4 Учет материально-производственных запасов				

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
3.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
3.6 Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Иная информация

Краткосрочная дебиторская задолженность	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	483
Итого:	483

Краткосрочная кредиторская задолженность	
Расчеты по налогам и сборам	49
Расчеты с покупателями и заказчиками	5086
Итого:	5135

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " __ " _____ 20__ г.