

Товарищество собственников жилья
«Улица Щедрина 44»

ИНН 6234029292/КПП 623401001 ОГРН 1066200002550
адрес: 390006, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 44

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Улица Щедрина 44» (ТСЖ «Улица Щедрина 44») ИНН 6234029292, ОГРН 1066200002550, зарегистрирована Межрайонная ИФНС России № 2 по Рязанской области.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - ОКВЭД 68.32.1.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

По состоянию на 31.12.2025г. основные средства не имеются. Остатков по материалам ТСЖ не имеет.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 19 тыс.рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. — 5 367 тыс.рублей.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» составляет 186 тыс.рублей, включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 140 тыс.рублей, сальдо по ЕНС 45 тыс.рублей, расчеты с персоналом по прочим операциям 1 тыс.рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за ответный период по данному виду деятельности получены в сумме 1981 тыс.рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 5 человек.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс;

-отчет о целевом использовании средств;

-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель Правления
ТСЖ «Щедрина 44»

Назаркин К.В.