

Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АПАРТСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес – 198320, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Город Красное Село, ул Свободы, дом 46, литера Б, помещение 227-2

1.3. Дата государственной регистрации – 31.05.2021 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

1.4 Основной вид деятельности- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
ПТО	4

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств НЕТ

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

ЦВЕТКОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ 100%;

1.8 Налогообложение: ОСН;

1.9 В текущем году реализация составила: 313 787,74т.р. за аналогичный период прошлого года 127 007,74т.р.

1.10. Сведения о руководстве :

Генеральный директор: Общества: единственный участник общества.

1.11. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственных помещений и других объектов;

4. Основные средства 324,50т.р., капитальные вложения в основные средства 140,67 т.р.

ОС – 1 557,33т.р.

Накопленная амортизация- 1 232,83т.р.

5. Нематериальные активы – НЕТ;

Финансовые вложения 2 466,0 т.р.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации :

2025г.- 313 788,0

2024г. – 127 008,0

Запасы: Строка 1210 "Запасы: 74 016,07т.р.

Создан резерв по сомнительным долгам: 936,25т.р.

Дебиторская задолженность: 2025г.		2024г.
	32 467,60	30 168,00
Покупатели-	4 622,80	2 327,80
Поставщики-	22 964,06	33 056,07
Кредиторская задолженность: 100 082,58		69 941,00
Поставщики:	22 778,90	8 659,80
Покупатели:	88 339,65	71 242,88
Бюджет:	4 478,76	1 807,76

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

Цветков С.Ю.
