

Общество с ограниченной ответственностью "РУСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РУСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 309511, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Олимпийский, дом 61, офис 208

1.3. Дата государственной регистрации 12.04.2024

1.4. Численность сотрудников: 2 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

№	Данные участника	Размер доли	Номинальная стоимость (руб)
1	Миляускас Александр Ромасович	100%	10 000,00

1.6. Перечень видов деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный Директор Общества: Миляускас Александр Ромасович (№1 от 12.04.2024)

Главный бухгалтер Общества: Миляускас Александр Ромасович (№1 от 12.04.2024)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

На основе анализа бухгалтерской отчетности ООО «РУСТРОЙ» можно выделить следующие ключевые факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Внутренние производственные факторы:

- **Рост выручки** в 2.3 раза (с 1 247 до 2 860 тыс. руб.) свидетельствует об успешной реализации строительной деятельности
- **Снижение себестоимости** относительно выручки (с 45.6% до 18.6%) показывает повышение эффективности производства
- **Увеличение валовой прибыли** в 3.4 раза (с 678 до 2 327 тыс. руб.)
- **Рост чистой прибыли** в 3.7 раза (с 570 до 2 103 тыс. руб.)

Финансовые факторы:

- **Положительное сальдо денежных потоков** от текущих операций (36 тыс. руб. против отрицательного результата в 2024 году)

Управленческие факторы:

- **Оптимизация расходов** - сокращение управленческих расходов
- **Эффективное ценообразование** - рост выручки при снижении доли себестоимости
- **Управление налоговыми платежами** - увеличение налога при УСН до 153 тыс. руб. при росте прибыли

Внешние факторы влияния:

- **Рыночная конъюнктура** - рост спроса на строительные услуги
- **Экономическая ситуация** - возможность увеличения объемов работ
- **Конкурентная среда** - успешное удержание и расширение клиентской базы

Потенциальные риски:

- **Высокая дебиторская задолженность** может создавать риски кассовых разрывов
- **Ограниченные денежные средства** (всего 36 тыс. руб. на счетах) требуют внимательного управления платежами
- **Отсутствие долгосрочных обязательств** может ограничивать возможности для расширения

В целом, результаты деятельности компании демонстрируют положительную динамику, что обусловлено эффективным управлением внутренними процессами и успешной адаптацией к внешним условиям рынка.

Генеральный Директор

ООО "РУСТРОЙ"



/ Миляускас А.Р./