

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЛИНА"

1.2. Юридический адрес 190008, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коломна, ул Садовая, дом 96, литера А, помещение 5Н

1.3. Дата государственной регистрации 10.04.1995

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей.

Участниками являются:

- ЛИВШИЦ ЛЕВ СЕМЕНОВИЧ с долей 67 процентов;
- ЛИВШИЦ ВЛАДИМИР СЕМЕНОВИЧ с долей 33 процента;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ЛИВШИЦ ЛЕВ СЕМЕНОВИЧ (1/2024 от 07.10.2024)

Главный бухгалтер Общества: ЛИВШИЦ ЛЕВ СЕМЕНОВИЧ (1/2024 от 07.10.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Помещение по адресу Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д.11-13, пом.1Н, остаточная стоимость 27 911 786,00 руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2.040 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 4%. Увеличение данного показателя связано с незначительным ростом арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

18.03.2026 года.



Лившиц Л.С.