Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЖСК №482 за 2025 год.

1. Общие сведения.

Жилищно-строительный кооператив № 482 зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №24 по Санкт-Петербургу 27 ноября 1992 г. Свидетельство о государственной регистрации 1037825017900, ИНН 7811020258, КПП 781101001. Юридический адрес: 193230, г.Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.11, к.1.

ЖСК №482 осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Численность сотрудников ЖСК № 482 на последний день отчетного года 3 человека. Председатель Правления ЖСК № 482 – Грушина Марина Юрьевна Протокол от 08.12.2024г.

2. Основание составление отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖСК № 420 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что ЖСК №482 сможет реализовать свои обязательства в ходе своей обычной деятельности. У ЖСК № 482 отсутствует намерение по ликвидации.

3.Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

ЖСК № 482 является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ЖСК № 482 служат:

1. Целевые поступления на содержания ЖСК № 482 и ведение уставной деятельности;
2. Доходы от прочей деятельности (аренда).

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ЖСК № 482.

4. Информация о финансовом положении и финансовых результатах

В результате деятельности ЖСК № 482 на расчетный счет поступило

2 811 774 руб.

Доходы:

Целевые поступления на содержания ЖСК № 482 (взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества, не являются выручкой) – 2 805 867 руб.

Доходы от комиссионного сбора сбора и перечисления денежных средств ПАО «Ростелеком» – 5 907 руб.

За 2025 год основной источник доходов является поступление от арендаторов.

Расходы связанные с деятельностью ЖСК № 482 за 2025 год составили - 2 611 920 руб.

В том числе:

На обслуживание общедомового имущества оборудования и осуществления уставной деятельности - 2 442 806 руб.

На канцелярские принадлежности, картриджи, услуги связи – 13 441 руб.

Услуги банка – 38 325 руб.

Управленческие расходы (оплата труда АУП) – 311 142 руб.

Налог на УСН – 177 руб.

По итогам за 2025 год прибыль составила 5 730 руб.

В 2025 году доля денежных сред на расчетном счете увеличилась на 22% в сравнении с 2024 годом. Что связанно с накоплением резерва для предстоящих ремонтных работ.

Долгосрочная дебиторская, кредиторская задолженность отсутствует.

Движения по полученным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

Председатель Правления ЖСК № 482

17.03.2026 Грушина Марина Юрьевна