

Общество с ограниченной ответственностью

"ПРОФИНВЕСТ"

ИНН:7720470972 КПП:772001001 ОГРН:1197746395076

Расчетный счет: 40702810100390003477

Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

Юридический адрес: 111675, Москва г, Дмитриевского ул, дом 15, этаж 2, офис 201

Пояснения к бухгалтерской бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «ПРОФИНВЕСТ» за 2025 г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПРОФИНВЕСТ» (далее - «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, действующими в Российской Федерации. Все суммы представлены в тысячах рублей, отрицательные показатели указаны в скобках.

1. Общая информация

- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИНВЕСТ» (ООО «ПРОФИНВЕСТ») создано 01 декабря 2020 года.
- ИНН/КПП/ОГРН: 7720470972 / 772001001 / 1197746395076
- Юридический адрес: 111675, Москва г, Дмитриевского ул, дом 15, этаж 2, офис 201
- Учредителями (собственниками) Общества являются:

1) Минасян Амаспюр Бабкеновна - 100 % доля;

- Основной деятельностью Общества является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (68.20).
- Исполнительный орган:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором. Данную должность занимает:
с 20.06.2019 (продление полномочий по РЕУ от 11.06.2024) по настоящее время - Арутюнян Диана Долвардовна;

Сведения о численности сотрудников

Среднесписочная численность сотрудников	За 2025 год	За 2024 год
Количество сотрудников	2	2

2. Основные элементы учётной политики Общества

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Общие принципы ведения учета

Бухгалтерский учет в ООО «ПРОФИНВЕСТ» ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ, а также действующими федеральными стандартами (ФСБУ). Учет автоматизирован и ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия». Рабочий план счетов разработан на основе типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ № 94н.

2.4. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Актив принимается к учету в качестве основного средства (ОС), если его стоимость превышает 100 000 рублей. Объекты стоимостью 100 000 рублей и менее, отвечающие признакам ОС, списываются на расходы периода в момент приобретения. Для обеспечения сохранности такие активы учитываются на забалансовых счетах. Начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется при принятии объекта к учету. Инвестиционная недвижимость учитывается обособленно от других объектов ОС.

2.5. Учет аренды (ФСБУ 25/2018)

2.5.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".
(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.5.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.5.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

2.6. Запасы (ФСБУ 5/2019)

Приобретение отражается непосредственно на счетах учета запасов (10 «Материалы», 41 «Товары») по фактической себестоимости. Счета 15 и 16 не используются. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость приобретения. При отпуске и выбытии оценка материалов производится по средней себестоимости (средневзвешенной). Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости. (Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.7. Доходы и расходы организации

Доходы, в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- 1) доходы от обычных видов деятельности;
- 2) прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности относятся: аренда собственного недвижимого имущества.

Доходы по обычным видам деятельности отражаются по кредиту счета 90 «Продажи».

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, относятся к прочим доходам.

Доходы от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и для целей исчисления упрощенного налога определялись по кассовому методу.

2.8. Финансовые вложения.

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», субсчет «Расчеты по предоставленным займам».

Депозитные вклады и сертификаты свыше 3 месяцев, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

2.9. Документооборот и внутренний контроль (ФСБУ 27/2021)

Первичные документы используются как унифицированные формы, так и самостоятельно разработанные. Допускается составление единых документов за период по длящимся операциям (например, ежемесячное начисление процентов).

Электронный документооборот: Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся в электронной форме.

2.10. Инвентаризация активов и обязательств (ФСБУ 28/2023)

Инвентаризация проводится для обеспечения достоверности данных учета путем выявления фактического наличия объектов и сопоставления его с учетными данными. Объектами инвентаризации являются все виды активов (включая забалансовые), обязательств и оценочных значений. Обязательная инвентаризация проводится перед составлением годовой отчетности, при смене материально ответственных лиц, при выявлении хищений или порче имущества, в случае чрезвычайных ситуаций.

Для проведения инвентаризации создаются постоянно действующая и рабочие инвентаризационные комиссии.

Результаты инвентаризации (излишки, недостачи, пересортица) отражаются в учете в том периоде, к которому относится дата проверки.

2.11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность (ФСБУ 4/2023)

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Отчетным периодом для годовой отчетности является календарный год — с 1 января по 31 декабря включительно.

Бухгалтерская отчетность Общества включает: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и Пояснения к ним. Информация признается существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей.

3. Информация о существенных активах и обязательствах

3.1. Основные средства

Данные о составе и движении по группам основных средств приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	109 455	(19 625)	8 044	-	-	(11 372)	-	-	-	-	-	117 499	(30 997)
	3а 2024 г.	109 455	(15 986)	-	-	-	(3 639)	-	-	-	-	-	109 455	(19 625)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	109 241	(19 410)	-	-	-	(3 631)	-	-	-	-	-	109 241	(23 041)
	3а 2024 г.	109 241	(15 779)	-	-	-	(3 631)	-	-	-	-	-	109 241	(19 410)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	(80)
	3а 2024 г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	(80)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	184	-	-	(28)	-	-	-	-	-	184	(28)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	7 700	-	-	(7 700)	-	-	-	-	-	7 700	(7 700)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	135	(135)	160	-	-	(14)	-	-	-	-	-	295	(148)
	3а 2024 г.	135	(128)	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-	135	(135)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	86 502	89 830	93 469
в том числе:			
Здания	86 199	89 830	93 462
Офисное оборудование	156	-	-
Другие виды основных средств	147	-	7
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

Увеличения стоимости объектов основных средств в результате достройки, реконструкции на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 не проводилось.

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 не проводилось.

Основные средства, переведенные на консервацию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют.

3.2. Финансовые вложения

Данные о составе и движении по финансовым вложениям приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	488	-	15 842	-	-	-	-	-	16 330	-
	3а 2024 г.	2 590	-	1 798	(3 900)	-	-	-	-	488	-
в том числе: Предоставленные займы	3а 2025 г.	488	-	15 842	-	-	-	-	-	16 330	-
	3а 2024 г.	2 590	-	1 798	(3 900)	-	-	-	-	488	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	488	-	15 842	-	-	-	-	-	16 330	-
	3а 2024 г.	2 590	-	1 798	(3 900)	-	-	-	-	488	-

Иных финансовых вложений, в том числе находящихся в залоге, на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 нет.

3.3. Запасы

Данные о составе и движении по основным группам запасов приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1	-	17 383	(17 384)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	1	-	11 983	(11 983)	-	-	X	X	1	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	1 498	(651)	-	-	(847)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	567	-	-	-	(567)	-	-	-
Товары	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	15 885	(16 732)	-	-	847	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11 416	(11 983)	-	-	567	-	-	-

Запасы, не оплаченные на отчетную дату и запасы, находящиеся в залоге на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют.

3.4. Дебиторская задолженность

Данные о составе и движении дебиторской задолженности приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
						погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	26 053	-	4 177	-	(6 170)	-	-	-	24 060	-
	За 2024 г.	25 808	-	2 715	-	(2 407)	(63)	-	-	26 053	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 572	-	2 395	-	(5 267)	-	-	-	2 700	-
	За 2024 г.	5 214	-	562	-	(141)	(63)	-	-	5 572	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	565	-	990	-	(883)	-	-	-	671	-
	За 2024 г.	465	-	1 249	-	(1 149)	-	-	-	565	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	761	-	-	-	(761)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	21	-	-	-	-	-	21	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	1	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	43	-	4	-	-	-	-	-	47	-
	За 2024 г.	-	-	43	-	-	-	-	-	43	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	19 854	-	738	-	-	-	-	-	20 591	-
	За 2024 г.	19 364	-	844	-	(355)	-	-	-	19 854	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	15	-	30	-	(15)	-	-	-	30	-
	За 2024 г.	-	-	15	-	-	-	-	-	15	-
Итого	За 2025 г.	26 053	-	4 177	-	(6 170)	-	-	X	24 060	-
	За 2024 г.	25 808	-	2 715	-	(2 407)	(63)	-	X	26 053	-

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов, отражённых в бухгалтерском балансе и отчёте о движении денежных средств, приведена ниже:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.

Денежные средства на прочих специальных счетах в банках	15 901	0	0
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	217	16 505	0
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	16 117	16 505	0
<i>в том числе</i>			
отраженные по строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"	16 117	16 505	0

В составе денежных средств отражены денежные средства на счете Эскроу в счет обеспечения по Договору участия в долевом строительстве № А/4-360/ДДУ и составили 15 901 тыс. руб. (за 2024 год -0).

3.6. Прочие оборотные и внеоборотные активы

Состав прочих оборотных и внеоборотных активов представлен в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие оборотные активы	0	10	40
в том числе:			
Страхование нежилого помещения	0	9	9
Электронная сдача отчетности СКБ Контур	0	1	15
ОСАГО	0	0	16

3.7. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 93 647,5 тыс. рублей на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023. Уставный капитал оплачен полностью. Информация об участниках Общества приведена в разделе 1 «Общая информация».

Общество не создавало резервный капитал на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023.

3.8. Заёмные средства

Данные о составе и движении задолженности по кредитам и займам приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
		Основная сумма обязательства	Процен-ты и дополни-тельные расходы	Увеличение (уменьше-ние) основ-ной суммы обяза-тельств-ва	Погашено		Процен-ты и доп. расходы	Курсовы-е разницы с процен-тов	Перевод в кратко-сроч. займы	Основная сумма обяза-тельства	Процен-ты и дополни-тельные расходы
					Основная сумма обяза-тельства	Процен-ты и доп. расходы					
Долгосрочные - всего	за 2025 г.	4737			(1895)					2842	
	за 2024 г.	6631			(1894)					4737	
в том числе: Кредиты	за 2025 г.	4737			(1895)					2842	
	за 2024 г.	6631			(1895)					4737	

Для финансирования текущей операционной деятельности Общество использует привлечённые кредиты.

Детальная информация о полученных кредитах на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 представлена в таблице:

Наименование заимодавца (кредитора)	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Обеспечение
БАНК ВТБ (ПАО)	2842	4 737	6 631	23.06.2027	8,5%	требуется
Итого займы и кредиты	2842	4 737	6 631	X	X	X
в том числе				X	X	X
долгосрочные займы и кредиты	2842	4 737	6 631			
краткосрочные займы и кредиты	X	X	X	X	X	X

Все расходы по займам и кредитам отражены в составе прочих расходов.

3.9. Кредиторская задолженность

Данные о наличии и движении кредиторской задолженности приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
			в результате хозяйственных операций	проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на фин. результат				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025 г.	2 907	15 741		(15 646)					3 003
	за 2024 г.	3 077	(298)	2 454	(2 327)					2 907
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	554	15 504		(15 228)					830
	за 2024 г.	374	1 514		(1 335)					554
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	1 309	108		(314)					1 103
	за 2024 г.	1 237	424		(353)					1 309
расчеты по налогам и взносам	за 2025 г.	939	121		(33)					1 027
	за 2024 г.	795	144							939
прочая	за 2025 г.	105	8		(71)					43
	за 2024 г.	671	(2 380)	2 454	(639)					106

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствует.

3.10. Доходы и расходы

- Выручка и себестоимость по обычным видам деятельности**

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также валовой прибыли приведена в таблице ниже:

Виды деятельности	За 2025 г.			За 2024 г.		
	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль/(убыток)	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль/(убыток)
Аренда собственного недвижимого имущества	34 699	16 732	17 967	32 407	11 983	20 424
Итого	34 699	16 732	17 967	32 407	11 983	20 424

- Состав затрат на производство**

Состав затрат на производство и реализацию в разрезе элементов затрат приведен в таблице ниже:

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 498	567
Затраты на оплату труда	2 552	2 276
Отчисления на социальные нужды	519	424
Амортизация	3 672	3 639
Прочие затраты	14 167	9 439
Итого по элементам	22 408	16 345
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	22 408	16 345

- Состав и вознаграждения управленческого персонала**

К основному управленческому персоналу Общество относит следующие должности:

- 1) Генеральный директор;
- 2) Главный бухгалтер;

В 2024 г. Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения на общую сумму 1 172 тыс. руб.

В 2025 г. Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения на общую сумму 1 310 тыс. руб.

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц.

К краткосрочным вознаграждениям относятся суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и социальные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала).

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

3.11. Неденежные операции

В 2025 году Общество не осуществляло неденежные операции.

3.12. Раскрытие информации о судебных процессах

Судебных разбирательств, существенно влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2025 г. и дату подготовки отчетности – нет.

3.13. Информация по сегментам

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.
Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

3.14. Контролируемы сделки

В 2025 году Обществом не заключались сделки, признаваемые контролируемыми в соответствии с главой 14.4 Налогового Кодекса РФ.

3.15. Государственная помощь

В 2025 году Общество государственную помощь из бюджета не получало.

3.16. Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация проводится для обеспечения достоверности данных учета путем выявления фактического наличия объектов и сопоставления его с учетными данными. Объектами инвентаризации являются все виды активов (включая забалансовые), обязательств и оценочных значений. Обязательная инвентаризация проводится перед составлением годовой отчетности, при смене материально ответственных лиц, при выявлении хищений или порче имущества, в случае чрезвычайных ситуаций. Плановые инвентаризации денежных средств в кассе проводятся ежеквартально.

Конкретные сроки инвентаризации перед годовой отчетностью утверждены для каждого вида активов (запасы инвентаризируются в ноябре, основные средства в декабре, расчеты в январе). Для проведения инвентаризации создаются постоянно действующая и рабочие инвентаризационные комиссии.

Результаты инвентаризации (излишки, недостачи, пересортица) отражаются в учете в том периоде, к которому относится дата проверки.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

3.17. Система внутреннего контроля

Общество осуществляет контрольные функции с помощью таких средств контроля, как:

- санкционирование совершения хозяйственных операций;
- проверка наличия и правильности заполнения первичной бухгалтерской документации;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- организация хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организация хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

3.18. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, отсутствуют.

3.19. Информация о непрерывности деятельности

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

В Обществе отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Прекращенных операций не было.

3.20. Исправление ошибок

Общество не выявило в 2025 г. существенные ошибки.

3.21. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

3.22. Информация о рисках

Правовая, налоговая и регуляторная системы Российской Федерации продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

3.23. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях;
- Отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов

Генеральный директор ООО «ПРОФИНВЕСТ» _____ Д.Д. Арутюнян

18.03.2026