Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЖСК «Фортуна» за 2025 год.

Общие сведения об Организации.

В соответствии с Уставом Организации:	
Полное фирменное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Фортуна»
Сокращенное фирменное наименование	ЖСК «Фортуна»
Юридический адрес:	428023, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА — ЧУВАШИЯ, Г.О. ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 109, КВ. 268
Почтовый адрес:	428023, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА — ЧУВАШИЯ, Г.О. ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 109, КВ. 268
Тип юридического лица:	Некоммерческая организация
Высший орган	Общее собрание членов ЖСК «Фортуна»
Исполнительный орган	Правление ЖСК «Фортуна»

Сведения о регистрации Организации:

№ п/п	**Регистрирующий орган**	**Присвоены реквизиты**
1	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ОГРН 1072130018311 дата регистрации 07.11.2007
3	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ИНН 2130030391 КПП 213001001
4	Управление Пенсионного фонда РФ по г. Чебоксары ЧР	№ 015-023-082806
5	Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Чувашской Республике	№ 2130032948
6	Госстат РФ	ОКПО 35941727 ОКОГУ 4210014 ОКАТО 97701000 ОКВЭД : 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКФС 16 ОКОПФ 20102
7	Система налогообложения	УСН (доходы)

Организация не имеет филиалов и представительств, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность работников Организации на 31 декабря 2025 г. составляет 0 чел.

ЖСК «Фортуна» входит в состав Чебоксарской городской ассоциации ЖСК и ЖК, ТСЖ (ГО ЖСК) ИНН 2128018630 КПП 213001001.

ЖСК «Фортуна» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, федеральным законом № 402 «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о целевом использовании средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу (табличные и текстовые).

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

ЖСК «Фортуна» имеет один специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810175000000559, открытый в ПАО Сбербанк 03.09.2019 г. Второй расчетный счет № 40703810875000000880, открытый в ПАО Сбербанк предназначен для прочей предпринимательской деятельности. Данные по формированию и целевом использовании фонда капитального ремонта, а также задолженности собственников по взносам на капитальный ремонт МКД с данными по предпринимательской деятельности отражены в бухгалтерской отчетности ЖСК «Фортуна» раздельно.