Общество с ограниченной ответственностью «КРОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – _ООО "КРОМ"_

1.2. Юридический адрес107076,г. Москва, ул Краснобогатырская, д. 89, стр. 1, этаж 1, пом 6, ком. 102

1.3. Дата государственной регистрации_05.11.2013

1.4 ИНН/КПП 5047147600/771801001

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 20 703 рублей

Участниками являются:

- Литвиненко Александр Анатольевич с долей 50,04 процентов;
- Осипенко Наталья Владимировна с долей 49,96 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Фролова Галина Михайловна
Главный бухгалтер Общества: Фролова Галина Михайловна

1.9 Среднесписочная численность сотрудников ООО «КРОМ»

За 2024 год – 1 человек

За 2025 год – 1 человек

2.Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с

учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

Основные средства у организации отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы у организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Инвентаризация проведена с 30.12.2025 по 31.12.2025 г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Пояснения к отдельным показателям бухгалтерской отчетности

1.Показатель актива бухгалтерского баланса по строке «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» (Код 1170)

В составе нематериальных, финансовых и других внеоборотных активов отражено финансовое вложение в акции АО «Мосрентсервис». На 31.12.2025 г. составило 208 461 тыс. рублей, за сопоставимый период на 31.12.2024 г. -208 461 тыс. рублей.

2.Показатель актива бухгалтерского баланса по строке «Финансовые и другие оборотные активы» (Код 1240)

Расшифровка финансовых и других оборотных активов на 31.12.2025 г. и сопоставимый период (на 31.12.2024 г.), представлена ниже в таблице

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.
Размещение денежных средств на депозитном счете	13 530 тыс. рублей	8 500 тыс. рублей
Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	19 тыс. рублей	19 тыс. рублей
Прочие оборотные активы	60 тыс. рублей	220 тыс. рублей
Итого:	**13 609 тыс. рублей**	**8 739 тыс. рублей**

3.Показатель пассива бухгалтерского баланса по строке «Долгосрочные заемные средства» (Код 1410)

В составе долгосрочных заемных средств отражены долгосрочные займы, полученные обществом. На 31.12.2025 г. суммы займов составили 189 925 тыс. рублей, за сопоставимый период (на 31.12.2024 г.) – 233 425 тыс. рублей.

4.Показатель пассива бухгалтерского баланса по строке «Краткосрочные заемные средства» (Код 1510)

Расшифровка краткосрочных заемных средств на 31.12.2025 год и сопоставимый период (на 31.12.2024), представлена ниже в таблице

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.
Краткосрочные займы, полученные обществом	6 180 тыс. рублей	6 180 тыс. рублей
Проценты по долгосрочным займам	99 598 тыс. рублей	101 609 тыс. рублей
Проценты по краткосрочным займам	577 тыс. рублей	527 тыс. рублей
Итого:	**106 355 тыс. рублей**	**108 316 тыс. рублей**

5.Показатель пассива бухгалтерского баланса по строке «Краткосрочная кредиторская задолженность» (Код 1520)

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2025 год и сопоставимый период (на 31.12.2024), представлена ниже в таблице

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 150 тыс. рублей	920 тыс. рублей
Расчеты по налогам и сборам	45 тыс. рублей	41 тыс. рублей
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	11 тыс. рублей	8 тыс. рублей
Итого:	**1 206 тыс. рублей**	**969 тыс. рублей**

6.Показатели отчета о финансовых результатах по строке «Расходы по обычным видам деятельности » (код 2120)

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности на 31.12.2025 год и сопоставимый период (на 31.12.2024), представлена ниже в таблице

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Управленческие расходы		
Аренда помещений	192 тыс. рублей	32 тыс. рублей
Оплата труда	480 тыс. рублей	60 тыс. рублей
Страховые взносы	135 тыс. рублей	15 тыс. рублей
Прочие расходы	2 тыс. рублей	
Итого:	**809 тыс. рублей**	**107 тыс. рублей**

7.Показатели отчета о финансовых результатах по строке «Проценты к уплате» (код 2330)

Проценты по полученным займам в 2025 году составили 4 275 тыс. рублей, в 2024 году 5246 тыс. рублей

8.Показатели отчета о финансовых результатах по строке «Прочие доходы» (код 2340)

Расшифровка прочих доходов на 31.12.2025 год и сопоставимый период (на 31.12.2024), представлена ниже в таблице

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Доходы от участия в других организациях (дивиденды)	63 742 тыс. рублей	59 259 тыс. рублей
Проценты по депозитам	2 979тыс. рублей	340 тыс. рублей
Итого:	**66 721 тыс. рублей**	**59 599 тыс. рублей**

9.Показатели отчета о финансовых результатах по строке «Прочие расходы» (код 2350)

Расшифровка прочих расходов на 31.12.2025 год и сопоставимый период (на 31.12.2024), представлена ниже в таблице

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Расходы на услуги банков	474 тыс. рублей	320 тыс. рублей
Прочие расходы	16 тыс. рублей	215 тыс. рублей
Итого:	**490 тыс. рублей**	**535 тыс. рублей**

10.Показатели отчета о финансовых результатах по строке «Налог на прибыль организации» (код 2410)

Текущий налог на прибыль организации в 2025 году – 424 тыс. рублей, в 2024 году 44 тыс. рублей

11.Показатели отчета о финансовых результатах по строке «Чистая прибыль» (код 2400)

Чистая прибыль в 2025 году - 60 723 тыс. рублей, в 2024 году – 53 667 тыс. рублей

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Фролова Галина Михайловна

16.03.2026 г.