Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Домов»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Фабрика Домов»

1.2. Юридический адрес: 162609, Вологодская область, г. Череповец, ул. Раахе, д.4, помещение 872.

1.3. Дата государственной регистрации 08.12.2025 г.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 8 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей (десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Рысюков Александр Александрович с долей 50 процентов;
- Чернов Илья Александрович с долей 50 процентов.

1.7. Основной вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Функции генерального директора и главного бухгалтера в одном лице исполняет Рысюков Александр Александрович (приказ №1 от 01.11.2017)

2. Информация об учетной политике

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет:
ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

2.2 Финансовые вложения

Порядок учета финансовых вложений регламентирован ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» утвержденным приказом Минфина России 10 декабря 2002 года №162н.

Аналитический учет финансовых вложений организован по видам вложений и организациям. К финансовым вложениям относятся:

- Долговый ценные бумаги (векселя, облигации);
- Вклады в уставные капиталы других организаций;
- Предоставленные займы;
- Депозитные вклады;
- Дебиторская задолженность в связи с приобретением права требования.

2.3. Материально – производственные запасы

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической стоимости, если иное не установлено ФСБУ 5/2019.

За единицу бухгалтерского учета материально-производственных запасов принимается номенклатурный номер. Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО).

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

2.4 Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчётности в суммах, вытекающих из условий договора и первичных документов.

2.5 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Ведение кассовых операций осуществляется в соответствии с указанием Банка России от 11 марта 2014 года №3210-У.
К денежным средствам, которыми располагает общество, относятся:

- Деньги в кассе организации;
- Деньги на расчетных счетах банка;
- Прочие денежные средства

К денежным эквивалентам общества относятся:

- Депозитные вклады до востребования;
- Депозиты сроком более 3-х месяцев при возможности досрочного истребования депозита с незначительным риском изменения стоимости;
- Депозиты с установленным сроком погашения до 3-х месяцев.

2.6 Порядок учета кредитов и займов

Порядок учета кредитов и займов регламентирован ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным приказом Минфина Росси от 6 октября 2008 года №107н.

Проценты по кредитам и займам начисляются в соответствии с условиями предоставления. Проценты по кредитам и займам, полученным на пополнение оборотных средств, признаются прочими расходами.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1 Финансовые и другие оборотные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024	927	( )	7 232		(3 712)	( )			4 446	( )
	за 2025	4 446	( )	39 856		(29 399)	( )			14 903	( )
в том числе:	за 2024	598		4 020		(700)				3 918	
покупатели и заказчики	20 25 г.	3 918	( )	22 626		(13 848)	( )			12 696	( )
по авансам выданным	за 2024	5		2 495		(2 501)				-	
	20 25 г.	-	( )	16 125		(14 530)	( )			1 595	( )
по расчетам по налогам и сборам	за 2024	249		717		(461)				505	
	20 25 г.	505	( )	1 106		(998)	( )			613	( )
прочие дебиторы	за 2024	74		-		(50)				24	
	20 25 г.	24	( )	-		(24)	( )			-	( )

3.2 Кредиты и займы

Информация о движении кредитов и займов, отраженных по строкам 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса «Заемные средства», представлена в нижеследующей таблице:

Наименование	Краткосрочные		Долгосрочные	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Остаток задолженности по кредитам на начало года	-	-	-	-
Получено банковских кредитов в отчетном году	7 531	-	-	-
Начислено процентов	110	-	-	-
Погашено в части основной суммы долга	-	-	-	-
Погашено в части начисленных процентов	(110)	-	-	-
Остаток задолженности по кредитам на конец года	7 531	-	-	-

Наименование	Краткосрочные		Долгосрочные	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Остаток задолженности по займам на начало года	-	-	1 270	150
Получено займов в отчетном году	-	-	2 092	1 120
Погашено займов	-	-	(350)	-
Остаток задолженности по займам на конец года	-	-	3 012	1 270

3.3 Выручка и себестоимость

Выручка по основному виду деятельности за 2025 год составила 21 675 тыс. руб., за 2024 год – 4 020 тыс. руб. Себестоимость продаж за 2025 год составила 20 641 тыс. руб., за 2024 год – 2 687 тыс. руб.