

Саморегулируемая Организация Союз Риэлторов Сибири (Сибирский Федеральный Округ)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — СРО СРС (СФО) Юридический адрес — 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 21. Дата государственной регистрации — 03.12.2010г. Виды деятельности: 71.20.8 –сертификация продукции, услуг и организаций; 68.3 операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчетность с учетом деятельности организации отсутствует. Организация применяет упрощённые способы бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

СРО СРС (СФО) применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». СРО СРС (СФО) не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. **Инвентаризация** не проводилась в 2025 году, так как в организации отсутствуют основные средства , материально- производственные запасы и нематериальные активы

4.Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета кассовым методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов признаваемых объектом ОС установлен в размере 100 тыс. рублей.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки организации за отчетный период не было. СРО СРС (СФО) является некоммерческой организацией, основанной на членстве сертифицированных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих на рынке недвижимости.

6. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дата составления текстового пояснения 18 марта 2026 года.

Президент

Нечаев А.А.