

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о финансовых результатах
ООО «Строй-ВИП» за 2025 год**

1. Общая информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-ВИП»
(сокращённое наименование — ООО «Строй-ВИП»).

Юридический/фактический адрес: 121471, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, д. 28, стр. 2, помещ. 6, 7.

Основные реквизиты:

- ИНН: 7729507708
- КПП: 772901001
- ОГРН: 1047796369543
- Дата государственной регистрации: 26 мая 2004 г.
- ОКПОФ: 12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
- ОКФС: 16 (Частная собственность)
- ОКВЭД (основной): 45.20.1 — Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и лёгких грузовых автотранспортных средств

Руководство: Генеральный директор — Прохоров Василий Иванович (ИНН 770403347440), действующий на основании Устава с 09 ноября 2009 г.

Учредители: единственным учредителем Общества является Прохоров Василий Иванович (ИНН 770403347440, доля — 100%). Уставный капитал составляет 10 000 руб., полностью оплачен.

Таблица 1. Капитал ООО «Строй-ВИП» на 31.12.2025

Показатель	Значение
Уставный капитал, руб.	10 000
Нераспределённая прибыль на 31.12.2025, тыс. руб.	3 393

Итого капитал на 31.12.2025, тыс. руб.	3 403
--	-------

Отчётный период: 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025).

Система налогообложения: упрощённая система налогообложения (УСН), объект «Доходы», ставка — в соответствии с действующим законодательством РФ.

Состав отчётности: Общество как субъект малого предпринимательства представляет упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность — Бухгалтерский баланс (форма 1) и Отчёт о финансовых результатах (форма 2) с настоящими пояснениями.

Аудит: Общество не подлежит обязательному аудиту за 2025 год.

Валюта отчётности: тысячи рублей Российской Федерации (тыс. руб.).

2. Основы составления отчётности и учётная политика

2.1. Нормативная база

Бухгалтерская (упрощённая) отчётность ООО «Строй-ВИП» за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- Положением по ведению бухгалтерского учёта и отчётности в РФ (Приказ Минфина России от 29.07.1998 № 34н);
- Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчётности организаций»;
- Федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ), применяемыми в 2025 году.

2.2. Применяемые федеральные стандарты

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (утв. Приказом Минфина России от 29.03.2023 № 60н):

- устанавливает требования к составу, содержанию и порядку представления отчётности;

- определяет классификацию активов и обязательств на долгосрочные и краткосрочные;
- регламентирует раскрытие информации об обесценении активов.

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н):

- объекты ОС признаются при наличии материально-вещественной формы, использовании в деятельности свыше 12 месяцев, способности приносить экономические выгоды;
- стоимостной лимит признания устанавливается учётной политикой самостоятельно;
- амортизация начисляется линейным способом; активы ниже лимита списываются на расходы при признании.

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н):

- НМА не имеют материально-вещественной формы, предназначены для использования свыше 12 месяцев;
- амортизация начисляется линейным способом; проверка на обесценение — при наличии признаков.

ФСБУ 5/2019 «Запасы»:

- запасы принимаются к учёту по фактической себестоимости;
- последующая оценка — по наименьшей из величин: фактической себестоимости или чистой стоимости продажи.

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н):

- применяется при наличии договоров аренды с чётко определённым предметом и сроком;
- Общество вправе применять упрощённый порядок учёта в отношении договоров аренды малоценных активов и краткосрочных договоров.

2.3. Основные принципы учётной политики

Основные средства и НМА: учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации; амортизация — линейным способом ежемесячно; сроки полезного использования определяются по Классификации ОС (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1).

Дебиторская и кредиторская задолженность: отражается в суммах, признанных реальными к получению (погашению); резерв по сомнительным долгам создаётся при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы: признаются по методу начисления; выручка — по мере оказания услуг и передачи результатов заказчику.

Запасы: оцениваются по средней себестоимости.

3. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности, предполагающего, что ООО «Строй-ВИП» продолжит осуществлять деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Обоснование непрерывности:

- Чистые активы на 31.12.2025 составляют 3 403 тыс. руб., что значительно (в 340,3 раза) превышает размер уставного капитала (10 тыс. руб.); за 2025 год капитал вырос с 1 767 до 3 403 тыс. руб.
- Чистая прибыль за 2025 год составила 1 635 тыс. руб. (2024 год — 698 тыс. руб., рост в 2,3 раза); Общество демонстрирует стабильную прибыльность.
- Денежные средства на 31.12.2025 — 3 437 тыс. руб.
- Кредиты и займы (краткосрочные и долгосрочные) отсутствуют, что свидетельствует об отсутствии долговой нагрузки.
- Выручка за 2025 год выросла на 32,4% по сравнению с 2024 годом (с 3 196 до 4 233 тыс. руб.).

Признаков, указывающих на существенную неопределённость в отношении способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, не выявлено.

4. Состав и структура активов

4.1. Внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 внеоборотные активы Общества (основные средства, нематериальные активы) отсутствуют (строки 1100 баланса = 0). Все объекты, стоимость которых ниже установленного учётной политикой лимита, списаны на расходы в момент признания.

4.2. Оборотные активы

Таблица 4.2. Структура активов баланса

Показатель	На 31.12.2023 тыс. руб.	На 31.12.2024 тыс. руб.	На 31.12.2025 тыс. руб.
Денежные средства и ДЭ (стр. 1250)	1 099	1 856	3 437
Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1230)	1	1	40
Итого оборотные активы (стр. 1200)	1 110	1 857	3 477
БАЛАНС (стр. 1600)	1 110	1 857	3 477

4.3. Денежные средства

Денежные средства на 31.12.2025 составляют 3 437 тыс. руб.

Ограничений на использование денежных средств нет. Денежные эквиваленты отсутствуют.

4.4. Дебиторская задолженность и прочие оборотные активы (стр. 1230)

Финансовые и другие оборотные активы составляют 40 тыс. руб. представлены дебиторской задолженностью по расчётам с бюджетом и прочими дебиторами.

Резерв по сомнительным долгам не создавался: вся задолженность признаётся реальной к получению.

5. Обязательства

5.1. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 долгосрочные обязательства (раздел IV баланса) отсутствуют. Долгосрочные кредиты и займы не привлекались.

5.2. Краткосрочные обязательства — кредиторская задолженность (стр. 1520)

Таблица 5. Динамика кредиторской задолженности

Показатель	На 31.12.2023 тыс. руб.	На 31.12.2024 тыс. руб.	На 31.12.2025 тыс. руб.
Кредиторская задолженность, итого	30	89	75

Снижение кредиторской задолженности с 89 до 75 тыс. руб. свидетельствует об улучшении платёжной дисциплины Общества.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует. Краткосрочные кредиты и займы отсутствуют.

6. Капитал и резервы

6.1. Структура капитала

Таблица 6. Структура капитала

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Уставный капитал (сч. 80), тыс. руб.	10 (руб.)	10 (руб.)	10 (руб.)
Нераспределённая прибыль (сч. 84), тыс. руб.	1 070	1 767	3 403
Итого капитал (стр. 1300), тыс. руб.	1 070	1 767	3 403

6.2. Движение нераспределённой прибыли в 2025 году

Таблица 8. Движение нераспределённой прибыли

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Остаток нераспределённой прибыли на 01.01.2025	1 757
Чистая прибыль за 2025 год	+1 635
Распределение прибыли (дивиденды) в	0

2025 году	
Остаток нераспределённой прибыли на 31.12.2025	3 393

Примечание: уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. (10 тыс. руб. округлённо в балансе). В 2025 году изменений уставного капитала не было. Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались. Чистые активы Общества на 31.12.2025 составляют 3 403 тыс. руб., что в 340 раз превышает размер уставного капитала.

7. Доходы, расходы и финансовые результаты

7.1. Выручка от продаж

Выручка ООО «Строй-ВИП» за 2025 год составила 4 233 тыс. руб. (2024 год — 3 196 тыс. руб., рост +32,4%). Выручка формируется от оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей и лёгких грузовых транспортных средств (ОКВЭД 45.20.1).

7.2. Финансовые результаты

Таблица 9. Финансовые результаты

Показатель	За 2024 год тыс. руб.	За 2025 год тыс. руб.	Изменение тыс. руб.
Выручка (стр. 2110)	3 196	4 233	+1 037
Расходы по обычной деятельности (стр. 2220)	(2 371)	(2 434)	(63)
Прочие расходы (стр. 2350)	(31)	(37)	(6)
Прибыль до налогообложения	794	1 762	+968
Налог на прибыль (доходы) (стр. 2410)	(96)	(127)	(31)
Чистая прибыль (стр. 2400)	698	1 635	+937

7.3. Расшифровка расходов по обычной деятельности

Расходы по обычной деятельности за 2025 год составляют 2 434 тыс. руб. и в соответствии с ОСВ полностью сформированы по счёту 26 «Общехозяйственные расходы» (оборот Д26/К26 — 2 434 060,01 руб.), включая:

- оплату труда работников: 1 050 000 руб.
- страховые взносы с заработной платы: 315000 руб.
- расчёты с поставщиками (аренда , услуги): 1 064860 руб.
- прочие общехозяйственные расходы.4200 руб.

Прочие расходы (37 тыс. руб.) представлены расходами, отражёнными по счёту 91.02 (оборот — 36 568,90 руб.) — банковские комиссии .

7.4. Рентабельность

Таблица 10. Показатели рентабельности

Показатель	За 2024 год	За 2025 год
Рентабельность продаж (ЧП / Выручка), %	21,8	38,6
Рентабельность капитала (ROE = ЧП / Капитал), %	39,5	58,1

Существенный рост рентабельности в 2025 году обусловлен опережающим ростом выручки (+32,4%) при незначительном росте расходов (+2,7%).

8. Операции со связанными сторонами

8.1. Определение связанных сторон

Связанными сторонами ООО «Строй-ВИП» признаются лица, которые могут контролировать Общество либо оказывать существенное влияние на принятие его финансово-хозяйственных решений, а также ключевой управленческий персонал. Аффилированные лица определяются в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-І «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

8.2. Перечень связанных сторон

По данным открытых источников (ЕГРЮЛ, Rusprofile, Klerk.ru, Checko.ru), связанными сторонами ООО «Строй-ВИП» являются:

Таблица 11. Связанные стороны ООО «Строй-ВИП»

Связанная сторона	Статус / основание связи	Сведения (из открытых
-------------------	--------------------------	-----------------------

		источников)
Прохоров Василий Иванович	Единственный учредитель (100% доля в УК) и Генеральный директор	ИНН 770403347440; директор с 09.11.2009; контролирует Общество в полном объеме

Аффилированные юридические лица (дочерние, зависимые общества, участники одной группы лиц): по данным открытых источников не выявлены. Общество не входит в состав группы компаний и не имеет дочерних или зависимых обществ.

8.3. Операции со связанными сторонами в 2025 году

Таблица 12. Операции со связанными сторонами

Характер операции	Контрагент	Сумма за 2025 г., тыс. руб.	Остаток на 31.12.2025
Вознаграждение генерального директора (оплата труда)	Прохоров В.И.	Включено в ФОТ 1 050 тыс. руб.	Задолженности нет (сч. 70 = 0,02 руб.)
Дивиденды единственному учредителю	Прохоров В.И.	0 (не начислялись, не выплачивались)	—

Все операции со связанными сторонами осуществляются на рыночных условиях. Существенных сделок с заинтересованностью, требующих одобрения в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в 2025 году не совершалось.

9. Условные обязательства и риски

9.1. Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2025 Общество не является стороной в судебных разбирательствах, которые могли бы оказать существенное влияние на его финансовое положение или результаты деятельности.

9.2. Налоговые риски

Общество применяет упрощённую систему налогообложения и соблюдает требования налогового законодательства РФ. Декларации по УСН представляются

в установленные сроки. Выездные налоговые проверки в отчётном периоде не проводились. Резервы под возможные налоговые доначисления не создавались.

9.3. Основные операционные риски

Риск концентрации управления: единственный участник и руководитель — одно и то же физическое лицо (Прохоров В.И.), что является характерным для субъектов малого предпринимательства. Управление данным риском осуществляется через надлежащее документирование хозяйственных операций.

10. Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ

10.1. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»

В соответствии с ФСБУ 4/2023 активы и обязательства классифицированы как оборотные/краткосрочные (все активы и обязательства Общества — краткосрочные); признаков обесценения активов не выявлено; баланс представлен в нетто-оценке.

10.2. ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

На 31.12.2025 основные средства на балансе отсутствуют. Поступившие в 2025 году активы, стоимость которых ниже установленного лимита, списаны на расходы при признании в соответствии с п. 5 ФСБУ 6/2020.

10.3. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

На 31.12.2025 нематериальные активы на балансе отсутствуют.

10.4. ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы по состоянию на 31.12.2025 на балансе Общества не числятся. Расходные материалы, использованные в текущей деятельности, списаны на расходы по обычной деятельности.

10.5. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»

Существенные обязательства по аренде на 31.12.2025 отсутствуют. При наличии договоров краткосрочной аренды (офис, гараж и пр.) применяется упрощённый порядок учёта: арендные платежи признаются равномерно в составе расходов.

10.6. Прочие раскрытия

Резервы (оценочные обязательства): не создавались (строки 1430 и 1540 баланса = 0).

Государственная помощь: субсидии, гранты и иные меры государственной поддержки в 2025 году не получались.

Прекращаемая деятельность: отсутствует.

11. События после отчётной даты

События после отчётной даты (31.12.2025), которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение или результаты деятельности ООО «Строй-ВИП» и требовали бы корректировки отчётности или раскрытия в пояснениях, не выявлены.

После 31.12.2025 и до даты подписания настоящей отчётности условия и масштабы деятельности Общества остаются стабильными.

12. Справочная информация

Дата подписания отчётности: 18 марта 2026 г.

Отчётность не подлежит обязательному аудиту.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (упрощённой) отчётности ООО «Строй-ВИП» за 2025 год, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте.

Генеральный директор

ООО «Строй-ВИП»

/Прохоров В.И./

18 марта 2026 г.