

# Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год по ООО «Инвент»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

## Раздел 1.

### Общие сведения о юридическом лице и его деятельности:

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвент».
- 1.2. Сокращенное наименование **ООО «Инвент»**.
- 1.3. Адрес: г. Москва, ул. Сходненская, дом 50
- 1.4. ИНН/КПП: 7733897472/73301001
- 1.5. ОКПО: 29886355
- 1.6. ОГРН: 5147746200278
- 1.7. Кем управляется: единолично генеральным директором.

Основным видом деятельности **ООО «Инвент»** является: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)ОКВЭД. Доходы от сдачи в аренду помещения по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д.50, находящегося в собственности компании на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г. № 77-77/008/040/2015-308/2, что является обычным видом деятельности.

ООО «Инвент» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения – **УСН с объектом «доходы»**.

## Раздел 2.

### Основные положения учетной политики:

Учетная политика **ООО «Инвент»** на 2025 год утверждена приказом от 28 декабря 2024 года. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (ут. протоколом ИПБ России от 25.04.13 № 4/13 организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

**ООО «Инвент»** применяет сокращенный план счетов, а именно:

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», без использования счетов 62,71,73,75,79;

Финансовые результаты отражаются на сч.99 «Прибыли и убытки», без использования счетов 90 и 91.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности, равный 5 % от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы (при наличии) оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

## Раздел 3.

### Расшифровка актива баланса:

- 3.1. Материальные внеоборотные активы – составляющая: основные средства.  
Объект ОС: нежилое помещение.  
Балансовая стоимость на 31.12.2025 год – 144 тыс. руб..  
Амортизация за 2025 год (на 31.12.2025 г.) года – 38 тыс.руб..

(сальдо Д 01 – К 02).

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы: (включая доли в УК) - показатель отсутствует.

3.3. Запасы (сальдо Д 10,20,41,43,44,45 – сальдо К 42) – показатель отсутствует.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (Д 51): остаток денежных средств на расчетном счете организации – 22 тыс.руб..

3.5. Финансовые и другие оборотные активы (сальдо Д 76) – составляющая: дебиторская задолженность на 31 декабря 2024 г. – 5 176 тыс.руб.; изменения за период 2025 года за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной в 2025 году: поступило – 0; списано – 359 тыс.руб.; остаток дебиторской задолженности на 31.12.2025 года - 4 817 тыс.руб..

#### **Раздел 4.**

##### **Расшифровка пассива баланса.**

4.1. Капитал и резервы (сальдо К 80, 83, 84 – сальдо Д 84): (164) тыс.руб., в т.ч. уставный капитал – 10 тыс.руб.; нераспределенная прибыль (**непокрытый убыток**) – (174) тыс.руб..

4.2. Целевые средства – показатель отсутствует.

4.3. Долгосрочные заемные средства – показатель отсутствует.

4.4. Другие долгосрочные обязательства – показатель отсутствует.

4.5. Краткосрочные заемные средства – показатель отсутствует.

4.6. Кредиторская задолженность на 31 декабря 2024 года (сальдо К 76): 5 617 тыс.руб.; изменения за период 2025 года за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной в 2025 году: поступило – 0; уменьшилась – 470 тыс.руб.; остаток кредиторской задолженности на 31.12.2025 года – 5 147 тыс.руб..

4.7. Другие краткосрочные обязательства – показатель отсутствует.

#### **Раздел 5.**

##### **Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности.**

Итоговая величина доходов распределена по одному основному (обычному) виду деятельности. Итоговые значения соответствуют показателям упрощенного отчета о финансовых результатах «Выручка». Затраты, указанные в упрощенном отчете о финансовых результатах в строке «Расходы по обычным видам деятельности» являются прямыми затратами по основному (обычному) виду деятельности.

#### **Раздел 6.**

##### **Расшифровка формы 2 «Отчет о финансовых результатах»:**

6.1. Выручка за отчетный период 2025 год по основному виду деятельности – 4 500 тыс.руб..

6.2. Расходы по обычным видам деятельности (Д 99)– 4 106 тыс.руб. – прямые затраты по основному виду деятельности в соответствии с

6.3. Проценты к уплате – показатель отсутствует.

6.4. Прочие доходы – показатель отсутствует.

6.5. Прочие расходы (Д 99) – 29 тыс. руб. – расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых банком.

6.6. Налог на прибыль (доходы) организации (Д 99) – 270 тыс.руб..

6.7. Чистая прибыль (убыток) за 2025 год ( К 99) – 95 тыс.руб..