

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью " ДЕВЕЛОПМЕНТ СИТИ"  
ИНН 7810777550      КПП 780701001      ОГРН 1197847208680

Юридический адрес: 198330, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г.  
Муниципальный Округ Юго-Запад, ш Петергофское, дом 3, корпус 3, литера  
А, офис 3 Р.М.7, помещение 4-Н

**1. Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ СИТИ»

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 31 декабря 2025 сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчётность составлена по федеральным и отраслевым стандартам.

**2. Общие сведения**

Общество зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц  
18.10.2019

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)

Уставный капитал организации: 10000 рублей. Участник АБДУЛДЖАЛИЛОВ ЭХТИРАМ  
ДЖАЛИЛ ОГЛЫ

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организация применяет УСН (упрощенная система налогообложения), доходы, уменьшенные на величину расходов.

### **3. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета возложена на директора (Основание: п. 2 ст. 7 закона 402-ФЗ).

Ведение бухучета возложено на аутсорсинговую компанию ООО СЗК "БИПИ" ИНН 7842438912 по договору оказанию бухгалтерских (консультационных-информационных) услуг (Основание п. 3 ст. 7 закона № 402-ФЗ).

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.»

### **4. Основные показатели деятельности организации за 2025 года**

Выручка организации за отчетный период составила 22 815 тыс руб

Кредиторская задолженность по зарплате по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025 1 человек.

Задолженности по налогам на 31.12.2025г перед бюджетом нет.

Генеральный директор АБДУЛДЖАЛИЛОВ ЭХТИРАМ ДЖАЛИЛ ОГЛЫ