

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г. ТСЖ «Радужный 6»**

**Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.**

### **1. Общие сведения о ТСЖ**

- **Наименование:** ТСЖ «Радужный 6».
- **Адрес:** г. Самара, 6-я просека, д. 137.
- **Основной вид деятельности:** Управление недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.32).
- **Численность:** Управление осуществляет правление, штатных сотрудников — 4.

### **2. Основные положения учетной политики**

- Учет ведется методом начисления.
- Доходы учитываются как целевые поступления (ст. 251 НК РФ) на содержание дома и коммунальные услуги.

### **3. Расшифровка статей баланса (на 31.12.2025)**

- Дебиторская задолженность:  
Строка 1230: 1 779 000 руб.
- Денежные средства  
Строка 1250: 3 313 000 руб.
- Целевые поступления (взносы):  
Строка 1550: 4 332 000 руб. (фонд капитального ремонта и содержание).
- Кредиторская задолженность:  
Строка 1520: 760 000 руб.

### **4. Отчет о целевом использовании средств**

- Остаток средств на начало периода: 3 789 000 руб.
- Поступило средств (содержание и коммунальные услуги, взносы в фонд КР, прибыль от приносящей доход деятельности, прочие): 10 692 000 руб.
- Расходы на содержание общего имущества, оплату коммунальных услуг, приобретение материалов и инвентаря, оплату труда, услуг контрагентов: 10 149 000 руб.
- Остаток средств на конец периода: 4 332 000 руб.