Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г. ООО «Инвестпромцентр»
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1
Общие сведения об юридическом лице и его деятельности

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпромцентр»
Сокращенное наименование организации	ООО «Инвестпромцентр»
Адрес	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.89, кв.40.
ИНН/КПП	1101119533/110101001
ОКПО	73329894
ОГРН	1041100426355
Кем управляется	Единолично директором

Основным видом деятельности ООО «Инвестпромцентр» является деятельность по предоставлению в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Доходы от деятельности по предоставлению в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом являются доходами от обычных видов деятельности.

ООО «Инвестпромцентр» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ. Система налогообложения - УСН с объектом «Доходы».

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Инвестпромцентр» на 2025 г. утверждена приказом от 28.12.2024 г. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИБП России от 25.04.2013 г. №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

Бухгалтерский учет доходов и расходов осуществляется методом начисления. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Раздел 3
Расшифровка денежных средств и денежных эквивалентов.

Сальдо по состоянию на 31.12.2025 г. на расчетном счете предприятия в ПАО Транскапиталбанк 195728,07 руб.

В строке упрощенного баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» указана цифра 196.

Раздел 4.
Расшифровка дебиторской задолженности

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)	Изменения за 2025 г. (тыс. руб.)		По состоянию на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
		Поступило	Списано	
Краткосрочная дебиторская задолженность	1688	2507	3744	451

В строке упрощенного баланса «Финансовые и другие оборотные активы» указана цифра 451.

Раздел 5
Расшифровка доходов и расходов

За 2025 г. получен доход от обычного вида деятельности 528 тыс. руб. от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

За 2025 г. получен прочий доход 2 тыс. руб. от размещения денежных средств в депозите (проценты ПАО ТКБ).

Расходы от обычного вида деятельности за 2025 г. в размере 689 тыс. руб. сложились:

- амортизация ОС - 266 тыс. руб.;
- услуги сторонних организаций - 423 тыс. руб.

За 2025 г. получен прочий расход от выбытия основных средств (продажа) в рамках судебного дела №А29-16636/2024. Налог УСН исчислен от продажной стоимости основных средств, определенной судебной экспертизой.

За 2025 г. начислен налог УСН (Доходы) 150 тыс. руб.