

Общество с ограниченной ответственностью АРКАДА

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО «АРКАДА»

1.2. Юридический адрес 191024, Санкт-Петербург, Перекупной пер.,д.3, литер А, пом.1-Н

1.3. ИНН/КПП 7841324020/784201001

1.5. Численность сотрудников: 2 сотрудника

1.6. Уставный капитал составляет 20000 рублей.

1.7. Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Обжогин Владимир Константинович

2. Информация об учетной политике

ООО «АРКАДА» относится к субъектам малого предпринимательства, является микропредприятием, применяет упрощенный способ ведения бухучета и составления бухгалтерской отчетности. Применяет сокращенный план счетов.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основных средств, если стоимость такого актива не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами текущего периода.

Объекты основных средств оцениваются в учете по первоначальной стоимости. Балансовая стоимость основных средств определяется как первоначальная стоимость, уменьшенная на величину амортизации. Организация начисляет амортизацию линейным способом.

Договоры аренды учитываются без применения ФСБУ 25/2018.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1160 «Основные средства» баланса числятся

Объект о.с.		На 31.12.24 (тыс.руб.)	Изменение за 25 г.(тыс.руб.)	На 31.12.25 (тыс.руб.)
Инвестиционная недвижимость	Первонач.ст-ть	4215	-	4215
	Амортизация	1194	141	1335

	Балансовая стоимость	3021		2880
--	-------------------------	------	--	------

4.Расшифровка кредиторской задолженности.

Долгосрочная кредиторская задолженность

На 31.12.24 (тыс.руб.	Поступило (тыс.руб.)	Погашено (тыс.руб.)	На 31.12.25 (тыс.руб.)
2248		80	2168

Краткосрочная дебиторская задолженность

23	485	490	18
----	-----	-----	----

5. Расшифровка доходов и расходов по видам деятельности

Доходы по основному виду деятельности 1190 тыс. руб.

Доходы прочие 311 тыс .руб.

Расходы по обычному виду деятельности 820 тыс. руб.

Прочие расходы 24 тыс .руб.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 612 тыс. руб.,

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 г.2026 года.

Руководитель

Подпись

Обжогин В.К.