

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НИВА"

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НИВА"

Сокращённое наименование: ГСК «Нива»

Адрес местонахождения: 142184, Московская область, город Подольск, поселок Подольской машинно-испытательной станции, гск "нива";

ИНН / КПП 5074044548 / 507401001

ОГРН 1085074014035

ОКПО 88874333

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 22.12.2008г.

Основным видом деятельности Общества является **52.21.24** (Деятельность стоянок для транспортных средств), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» составляет бухгалтерскую (финансовую) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта (при наличии – с указанием применяемых отраслевых стандартов).

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 29.12.2024 №1 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Председатель

ГСК «Нива»

18.03.2026

Шестаков Андрей Владимирович