

Товарищество собственников недвижимости «БОР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «БОР»

1.2. Юридический адрес 630126, Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр-н Зеленый бор, д.1

1.3. Дата государственной регистрации 24.06.2016

1.5. Численность сотрудников: 11

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Прушинская Елена Александровна
Главный бухгалтер Панькова Нурия Венеровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основное средство на балансе у ТСН – Снегоуборщик бензиновый Champion ST1170BS.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

5. Денежные средства

Денежные средства на счетах ТСН распределены следующим образом:

- Основной расчетный счет – 394 тыс.р.
- Специальные счета на капитальный ремонт – 15077 тыс.р.

6. Финансовые активы

Финансовые активы ТСН состоят из суммы в 3000 тыс.руб. на депозите и 3774 тыс.р. дебиторской задолженности. Рост дебиторской задолженности произошел из-за присоединения к ТСН «БОР» ТСЖ «Зеленый бор», которая передала имеющуюся задолженность собственников в ТСН и за счет роста долгов давних членов ТСН «БОР».

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСН является некоммерческой организацией. Основные поступления – это взносы собственников на осуществление деятельности по обслуживанию домов и средств на капремонт. В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют договора купли-продажи.

Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации и представляют собой целевые поступления.

Целевые и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой ежегодно на общем собрании Членов ТСН.

В 2025г произошло увеличение актива и пассива баланса за счет присоединения к ТСН дома по адресу мкр-н Зеленый бор, д.1. Произошла реорганизация ТСЖ «Зеленый бор» путем присоединения к ТСН «БОР».

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Главный бухгалтер

Панькова Н.В.