ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год
Товарищество собственников жилья «ЛАСТОЧКА»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «ЛАСТОЧКА»
Сокращенное наименование: ТСЖ «ЛАСТОЧКА»

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости

ОГРН: 1229300065774 **ИНН/КПП:** 9304007043/930401001
Юридический адрес: 286211, ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
М. О. ШАХТЕРСКИЙ, Г.ШАХТЕРСК, УЛ. БЕРЕГОВОГО, Д.14
Основные цели деятельности (по уставу):Товарищество создано для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

— Основной вид деятельности 81.10-Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

— Дополнительный вид деятельности 68.32-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.
Средняя численность работников: _1__ чел. (в т.ч. совместителей _1).
Наличие обособленных подразделений: нет.

2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Приложение- пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчётности

Отчетность составлена **по методу начисления**, в **валюте Российской Федерации (рубль)**, показатели округлены до тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом руководителя № _1 от 14.01.2023г. и применяется последовательно.

Ключевые положения:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по остаточной стоимости. В составе основных средств ТСЖ учитывается жилой дом. По объектам жилищного фонда, введённым в эксплуатацию до 1 января 2006 года, в бухгалтерском учёте начисляется износ (письмо Минфина России от 7 июня 2006 года №03-06-01-04/129.
- Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, списание — по методу ФИФО.
- Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

4. Непрерывность деятельности и существенность

Руководство ТСЖ считает, что организация **способна продолжать деятельность на непрерывной основе** в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет.

5. Целевое финансирование и целевые средства

ТСЖ ведет раздельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

Источники целевых поступлений в 2025 году:

- членские взносы —112427 руб.

Направления использования целевых средств:

- реализация целевых мероприятий, предусмотренных уставной деятельностью ТСЖ —110582 руб.;

Остаток целевых средств:

- на 01.01.2025 — 5363 руб.;
- поступило за 2025 —112427 руб.;
- использовано за 2025 — 110582 руб.;
- на 31.12.2025 — 7208 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

6. Приносящая доход деятельность (если есть)

В 2025 году ТСЖ не осуществляло, деятельность, приносящую доход..

7. Основные средства и нематериальные активы

В балансе организации основные средства и нематериальные активы не числятся

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025: 1327 руб., в т.ч.:

- по налогам — 1327 руб.;

Кредиторская задолженность на 31.12.2025: 1976 руб., в т.ч.:

- по расчетам с контрагентами — 1976 руб.;

Просроченная задолженность: отсутствует
Резерв по сомнительным долгам: не создавался.

9. Денежные средства и эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 составили 7208 руб., в т.ч.:

- расчетные счета — 6911 руб.;
- касса — 297 руб.;

Ограничения на использование денежных средств: нет.

10. Расходы на оплату труда и прочие расходы

Расходы по оплате труда -41379 руб.

Страховые взносы - 12434 руб.;

Административные расходы (бухуслуги, услуги банка) — 34256 руб.
Расходы на содержание организации, предусмотренные сметой — 22513 руб.

11. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не выявлено

12. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет

13. Связанные стороны (при необходимости)

Сделки со связанными сторонами : нет.

14. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Руководитель: _____ /Локтев Д К./
Главный бухгалтер / лицо, ведущее учет: _____ /Локтев Д.К./
Дата: 16.03.2026