

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Проект-Инвест"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету

о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Проект-Инвест"

1.2. Юридический адрес – 125502, Город Москва, ул Фестивальная, д. 53А, стр. 3, этаж 1, ком. /РМ 6/7В

1.3. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.4. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- Данилов А.Е. с долей 100 процентов;

1.5. Организация является микропредприятием, субъектом МСП. Имеет право на упрощенный бухгалтерский учет. Поэтому не применяет:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

1.6. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "Проект-Инвест" составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным в приложении № 9 к ФСБУ 4/2023.

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Исправление существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год осуществляется без ретроспективного пересчета п.9 ПБУ 22/2010.

4.1 Учет основных средств

Объекты, удовлетворяющие условиям п. 5 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится п.13 ФСБУ 6/2020.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета п.33, 35 ФСБУ 6/2020.

4.2 Учет материально-производственных запасов

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости п. 36 ФСБУ 5/2019.

4.3 Учет аренды

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде п.11 ФСБУ 25/2018.

Генеральный директор

Данилов А.Е.

18.03.2026 г.