

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025год.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ЛИДЕР» (ТСЖ «ЛИДЕР») ИНН 6914011790 КПП 691401001, ОГРН 1056916011514, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №7 по Тверской области в 2005 году.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление и содержание эксплуатации жилого дома без вознаграждения (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.2).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и спец.счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 51,1 тыс.рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 621,8 тыс.рублей

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность, в т.ч. от собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт, по состоянию на 31.12.2025г. задолженности нет.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые средства за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1823 тыс.рублей.

Председатель ТСЖ

Столярова Н.В.