

Общество с ограниченной ответственностью "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ РУМАТА"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "АН РУМАТА"

1.2. Юридический адрес: 192281, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Балканский, ул Ярослав Гашека, дом 4, корпус 3, литера А, квартира 206

1.3. Дата государственной регистрации: 28.12.2016

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 рублей.

Участниками являются:

Вахрушева Наталия Николаевна с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Вахрушева Наталия Николаевна

Главный бухгалтер Общества: Вахрушева Наталия Николаевна

2. Информация об учетной политике

ООО «АН РУМАТА» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям ФЗ от 06.12.2011 № 402 –ФЗ «О бухгалтерском учете».

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного ПРИКАЗОМ Минфина России от 29.07.97 №34н в редакции от 11.04.2018 «74н, действующим положениям по БУ, Федеральным стандартам БУ, учетной политикой организации.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основные средства не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	—
Нематериальные активы	28.12.2025г.	—
Дебиторская задолженность	28.12.2025г.	—
Кредиторская задолженность	28.12.2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность в 2025 году не велась, заработная плата не начислялась, движение по р/с отсутствовало.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 14 марта 2026 года.

Генеральный директор

Вахрушева Н.Н.