

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «АРТ ДОР-СТРОЙ»

1. Общие сведения об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ДОР-СТРОЙ», сокращенное наименование Общества – ООО «АРТ ДОР-СТРОЙ» является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, ГК РФ, иными законодательными актами РФ, Уставом и внутренними документами Общества, регулирующими порядок осуществления его деятельности.

Государственная регистрация общества подтверждена листом записи в Единый государственный реестр юридических лиц б/н от 17 февраля 2020 года за основным государственным регистрационным номером 1202600002087.

ООО «АРТ ДОР-СТРОЙ» состоит на налоговом учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Ставропольскому краю свидетельство о постановке на налоговый учет б/н от 17.02.2020 г., ИНН 2618023950, КПП 261801001.

Место нахождения: почтовый адрес и адрес хранения документов Общества - ООО «АРТ ДОР-СТРОЙ» Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Суворовская ул. Партизанская, 43 Тел. +7-909-772-77-00.

Участником общества по состоянию на 31.12.2024 года является физическое лицо: Минасян Артур Саркисович, 100% доли уставного капитала. Уставный капитал Общества – 10 000 рублей, сформирован полностью.

Руководитель (Генеральный Директор) – Минасян Артур Саркисович, назначен на должность на основании Протокола общего собрания учредителей 01 от 17 февраля 2020 года и приказа № 01 от 17.02. 2020 г. Ограничений полномочий у руководителя нет.

Бухгалтерский учет осуществляет главный бухгалтер Минасян Артур Саркисович на основании приказа.

Основным видом экономической деятельности Общества является «Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (код по ОКВЭД 42.11)».

ООО «АРТ ДОР-СТРОЙ» по состоянию на 31.12.2025 года не имеет обособленное подразделение, не имеет филиалов, дочерних предприятий.

2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена с учетом требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29 июля 1998 года № 34н, а также Учетной политикой Общества и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

При формировании бухгалтерской отчетности за 2025 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована в тысячах рублей, в следующем составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств за год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

У Общества отсутствует неопределенность относительно применимости принципа допущения непрерывности деятельности.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет штатный Главный бухгалтер. Для ведения бухгалтерского учета сформирована Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета. Учетная политика утверждена приказом руководителя. Общество является плательщиком налога на добавленную стоимость.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

Общество при составлении финансовой отчетности за 2025 год не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету. Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, за формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет руководитель организации – генеральный директор.

Бухгалтерский учет всех фактов хозяйственной деятельности осуществляется автоматизировано, с использованием компьютерной программы 1С «Бухгалтерия предприятия», версия 8.3, в соответствии с требованиями Закона РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

В 2025 году бухгалтерский учет велся непрерывно.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества, расчетов и обязательств. Расхождений, недостач и излишков в ходе инвентаризации не выявлено. Дебиторская и кредиторская отраженная в бухгалтерском учете реальна к взысканию и подтверждена актами сверки на 31.12.2025 г. Просроченной задолженности нет. Сомнительная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

3. Пояснения по Финансовой отчетности Общества

3.1. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г.

3.2. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Общество в 2025 году не производило расчёты в иностранных валютах.

3.3. Кредиты и займы

Обществом в 2025 году не заключались договоры займов.

Финансовые вложения.

Финансовых вложений общество не имеет.

3.4. Основные средства

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2025 году нет.

В течение 2025 года основных средств, полученных по договорам лизинга, общество не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

3.6. Учет запасов

Материально-производственные запасы в 2025 году принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывались на балансовом счете 10 «Материалы» в разрезе субсчетов:

10.01 – Сырье и материалы;

10.07- материалы, переданные подрядчику;

10.08 – Строительные материалы;

10.09 – Инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Фактическая себестоимость определялась как сумма фактических затрат организации на приобретение МПЗ, включая суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), затрат по доставке материально-производственных запасов, погрузке, дополнительной упаковкой и других расходов, связанных с их приобретением. При выбытии материально-производственных запасов в производство, их оценка производилась по средней себестоимости. - путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Резерв под обесценение ТМЦ по состоянию на 31.12.2025 года не создавался.

3.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Общество ведет учет расчетов в разрезе контрагентов и договоров. Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между обществом и покупателями и заказчиками. Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют, договора долевого участия в 2025 году не заключались.

По состоянию на 31.12.2025 года дебиторская задолженность составляет 2033,00 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность составляет 602,00 тыс. рублей.

3.8. Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов

В отчетном периоде Доходы от дополнительных видов деятельности Общества. Прочие доходы и поступления в отчетном периоде отсутствуют. В связи с тем, что организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н, выручка от реализации будет определена после получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию и принятия решения о передаче объектов строительства участникам долевого строительства.

3.9. Учет затрат и прочих расходов

Общехозяйственные расходы учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и подлежат ежемесячному списанию на счет 90.07.1 .

Прочие расходы организации отражены в бухгалтерском учете по счету 91.02 «Прочие расходы».

3.10. Денежные средства

В составе денежных средств отражены денежные средства на расчетных счетах предприятия и средства в аккредитивах.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011. Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

В составе имеющихся у Общества сумм отсутствуют денежные средства, которые не доступны для использования самим Обществом.

4. Информация об объеме использованных энергетических ресурсов за 2025 год.

Негативного влияния производственная деятельность общества на окружающую среду не оказывает. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

5. Социальные показатели

Среднегодовая численность работников предприятия за 2025 год составила 1 человек. Все сотрудники являются управленческим персоналом.

Затраты на оплату труда сотрудников за 2025 год – 6,2 тыс. руб.

Среднемесячная зарплата на одного работника в 2025 году составила 6,2 тыс. руб.

Сумма отчислений на социальные нужды за 2025 год – 1,9 тыс. руб.

Резерв по обязательствам общества перед сотрудниками по оплате отпусков не создавался.

6. Информация о совместной деятельности

В течение 2025 года Общество не принимало участия в совместной деятельности

7. Выплаты исполнительному органу.

За выполнение трудовых обязанностей в соответствии с условиями трудовых договоров начислена и выплачена заработная плата за 2025 год руководителям:

Генеральному директору Минасян А.С. в сумме 6,2 тыс. руб., из которых удержан и перечислен в бюджет НДФЛ в сумме 0,9 тыс.руб.

Другие выплаты, кроме выплат за выполнение трудовых обязанностей, не производилось.

8. Сведения о связанных сторонах.

Лица, связанные с ООО «АРТ ДОР-СТРОЙ» по состоянию на 31.12.2025 года.

Минасян А.С.- участник общества с долей участия 100 процентов или 10,0 тыс. руб.

Связанных стороа через участника Минасян А.С. не имеет.

9. Оценка способности общества продолжать деятельность непрерывно.

Бухгалтерская отчетность общества за 2025 год сформирована на принципе непрерывности и продолжения деятельности предприятия в будущем.

Развитие пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации оказали существенное влияние на уровень деловой активности.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Ситуация на Украине в Российской Федерации не оказала существенное влияние на уровень деловой активности.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях специальной военной операции.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Отсутствуют дьящиеся или завершенные судебные процессы, способные повлиять на продолжение дальнейшей деятельности предприятия.

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности.

10. События после отчётной даты

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

После отчетной даты, в период подготовки и утверждения финансовой отчетности у Общества отсутствовали иные «события после отчетной даты», последствия которых должны отражаться в отчетности Общества, как условные факты хозяйственной деятельности.

11. Условные обязательства

В 2025 году отсутствовали следующие события:

а) договора, по которым по состоянию на отчетную дату хотя бы одна сторона договора не выполнила полностью своих обязательств, за исключением трудовых договоров, а также договоров, неизбежные расходы на исполнение которых превосходят поступления, ожидаемые от их исполнения (далее - заведомо убыточные договоры).

б) создание резервного капитала, резервов, формируемых из нераспределенной прибыли организации.

в) создание оценочных резервов.

12. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. В 2025 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

13. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались, все сделки связаны с уставной деятельностью общества.

14. Государственная помощь

Общество в течение 2025 года не получало государственную помощь и субсидии.

15. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не является организацией-эмитентом, публично размещаемой ценные бумаги, информация по сегментам не раскрывается.

16. Анализ оценки структуры баланса.

По состоянию на 31.12.2025 г. структура баланса характеризуется следующими показателями:

- Валюта баланса на 31.12.2025 г. составила 2040 тыс. руб.
- Чистые активы на 31.12.2025 г. составили 1412 тыс. руб.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2025 года значительно выше уставного капитала.

17. Дополнительная информация

В 2025 году в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.

У общества отсутствует риск утраты финансирования.

Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком, и решения, по которым могут существенно повлиять на финансовую отчетность общества, за 2025 год отсутствуют.

Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет – нет.

Обществом не выдавались обеспечения, в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций.

По состоянию на 31.12.2025 года обязательства общества по оплате отпусков сотрудникам отсутствуют, поэтому Резерв по обязательствам общества перед сотрудниками по неиспользованным отпускам не создавался.

Генеральный директор ООО «АРТ ДОР-СТРОЙ»

Минасян А.С.

18 марта 2026 года