Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Вяземки» (ТСЖ «Вяземки»)

ИНН 5032286834, КПП 503201001, ОГРН 1145032010199

Адрес: 143050, Московская область, город Одинцово, деревня Малые Вязёмы, Петровское ш., д.27

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Вяземки» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество создано для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, его содержания - всего 24 квартиры.

В соответствии с ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы» без НДС.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД в 2025 году:

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2025 года остаток денежных средств:

- на расчетном счете 845,49 рублей,

- на специальном счете (счет кап. ремонта) аккумулировано средств 378 889,36 рублей.

6. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

- по строке упрощенного баланса «финансовые и другие оборотные активы» отражена общая сумма дебиторский задолженности, в том числе: задолженность собственников жилья по коммунальным услугам – 1 764 т.р., пени, начисленные по квартирам «должникам», в сумме 2 184 т.р. и прочая дебиторская задолженность (перед бюджетом) 1 т.р.;

- по строке баланса «краткосрочная кредиторская задолженность»: отражена задолженность ресурсоснабжающим организациям (электроэнергия, ТБО) в сумме 749 т.р., и сумма полученных авансов от собственников жилья на оплату коммунальных услуг 29 т.р.

7. Целевые средства

Средства некоммерческой организации (ТСЖ) для обеспечения её уставной деятельности полученные и начисленные к получению (в том числе пени, долги, которые будут взыскиваться в судебном порядке по квартирам «должникам»).

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Отчет о финансовых результатах заполнен методом начисления:

Все доходы и расходы отражены в том периоде, когда они были произведены (начислены), вне зависимости от даты поступления и расходования денежных средств.

10. Органы управления – общее собрание членов Товарищества.

Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества, которое избирает из своего состава Председателя – Пиц Наталья Григорьевна.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерской отчетности.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Вяземки» Н.Г. Пиц