ПОЯСНЕНИЯ
к годовому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Полное наименование фирмы: Акционерное общество "МИРИНВЕСТ" (далее - АО «МИРИНВЕСТ», Общество)

ИНН 7743290542 КПП 774301001

ОКВЭД 93.11 «Деятельность спортивных объектов»

ОГРН 1197746078331 дата регистрации: 07.02.2019 г.

ОКТМО 45345000, ОКАТО 45277589000
Юридический адрес: 125080, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Сокол, ш Волоколамское, дом 1, строение 1, помещение 8/5, офис 229
Фактический адрес: 125080, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Сокол, ш Волоколамское, дом 1, строение 1, помещение 8/5, офис 229
Телефон: +7 (968) 0812926
Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве
Уставный капитал 35000 руб. (Тридцать пять тысяч рублей)
Учредители - физические лица:
Телеш Галина Алексеевна- доля в УК-100%-35000 руб.- конечный бенефициар;
Среднесписочная численность работников на 01.01.2025 составляет 1 человек.
Исполнительный орган Общества - Генеральный директор - Александров Александр Викторович.

Основной вид деятельности: Деятельность спортивных объектов.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении с февраля 2019 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

1. Бухгалтерская отчетность АО «МИРИНВЕСТ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ

11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет полную бухгалтерскую отчетность и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. А п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Регистр налогового учета за 2025 г.
Стоимость нематериальных активов и НИОКР

Нематериальные активы			На начало периода	Увеличение стоимости	Уменьше-ние стоимо-сти	На конец периода
Дата	Документ	Содержание				
Технология получения гидратцеллюлозного прекурсора для углеводного волокна				18 892 569, 00	1 731 818,7 7	17 160 750, 23
Товарный знак "LOVE MAGNET"			21 710,75		3 138,84	18 571,91
Итого			**21 710,75**	**18 892 569, 00**	**1 734 957,6 1**	**17 179 322, 14**

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Учет денежных средств

Операции перевода со счета на счет, взноса и снятия наличных отражаются на счете 57 "Переводы в пути".

2.8. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.9. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.10. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Финансовые результаты по видам деятельности, связанным с производством и реализацией

Показатель	За текущий год		
	Доходы без НДС,	Расходы без НДС,	Прибыль (+) убыток (-)
Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения		1 807 215,28	-1 807 215,28
Итого		**1 807 215,28**	**-1 807 215,28**

Финансовые результаты по видам деятельности, не связанным с производством и реализацией

Показатель	За текущий год		
	Доходы без НДС	Расходы без НДС,	Прибыль (+) убыток (-)
Курсовые разницы	256 444,50		256 444,50
Прочие внереализационные доходы (расходы)		108,00	-108,00
Расходы на услуги банков		47 100,23	-47 100,23
Итого	**256 444,50**	**47 208,23**	**209 236,27**

Всего по видам деятельности с основной системой налогообложения

	За текущий год		
	Доходы без НДС	Расходы без НДС,	Прибыль (+) убыток (-)
2025	**256 444,50**	**1 854 423,51**	**-1 597 979,01**

2.11. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным

платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе

денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

2.12. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская	**515 017,26**
Баранникова Елена Васильевна	23 727,26
Договор аренды нежилого помещения № от 21.05.2025	12 727,26
Договор на оказание почтовых услуг № от 01.06.2025	11 000,00
ЦМТ ПАО	491 290,00
5900/003180 от 24.12.2025	491 290,00
Кредиторская	**19 894 600,00**
Рыбак Игорь Львович	6 944 600,00
Договор беспроцетного займа № 2/22 от 20.10.2022	30 000,00
Договор целевого займа № 4/21 от 05.10.2021	55 000,00
Договора целевого беспроцентного займа №1/23 от 01.02.2023г	60 000,00
Договора целевого беспроцентного займа №2/23 от 06.07.2023г	49 600,00

Договора целевого беспроцентного займа №6/23 от 25.09.2023г	3 500 000,00
Договора целевого беспроцентного займа №8/23 от 27.11.2023г	3 250 000,00
ТЕЛЕШ ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	12 950 000,00
Договор целевого займа № 5 от 24.07.2023	3 500 000,00
Договор целевого займа № 7 от 31.10.2023	3 250 000,00
Договор целевого займа № 9 от 21.01.2025	6 200 000,00

Финансовое положение АО «МИРИНВЕСТ» устойчивое.

В текущем 2025 году прекращение деятельности, реорганизации производства не было и в 2026 году не планируется.

Генеральный директор Александров Александр Викторович

16 марта 2026 г.