

**Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
"МАКСУС"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО СК "МАКСУС".

Юридический адрес – 603016, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Монастырка, дом 21, офис 532.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1175275077559.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5256168185

Дата государственной регистрации – 10.11.2017.

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек.

Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участниками являются:

- Клубов Сергей Леонидович с долей 100%

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

**Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Клубов Сергей Леонидович (приказ № 1 от 15.05.2019).

Главный бухгалтер Общества: Клубов Сергей Леонидович.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по пп. 4 п. 1 ст. 346.16 НК РФ, это означает, что арендные платежи можно учесть в расходах.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся ГАЗ GAZELLE NEXT A22R32, Экскаватор-погрузчик JCB 4CX, Fiber Laser Cutting Machine BS6015D-6000W / Станок волоконной лазерной резки BS6015D-6000W, WE67K-250T4000 Leaf Bending Press /Листогибочный пресс WE67K-250T4000.

#### **5. Материально-производственных запасов**

Остаток запасов на 31.12.2025 составляет 16095 тыс. руб. Они предназначены для продолжения работ уже в следующем году.

#### **6. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Остаток на 31.12.2025: 2651 тыс. руб.

· На расчетных счетах: 2651 тыс. руб.

#### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 96 782 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением объёма и стоимости работ, в связи сложной экономической ситуацией в мире.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор Общества

Клубов С. Л.