

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых
результатах на 2025год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - ООО «Комфорт Сервис». Юридический адрес - 456662, Челябинская обл., п.Березово, р-н Красноармейский, ул.Школьная, д.11.

Дата государственной регистрации - 27.01.2017

Основной вид деятельности - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 человек. Уставный капитал составляет 10 тыс.руб. Единственным участником является Сорокин В.С. с долей 100 процентов. Генеральный директор общества с 26.01.2022г - В.С. Сорокин. Главный бухгалтер с 07.05.2024г - О.В. Кокшарова. Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Комфорт Сервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2022№402-ФЗ)

ООО «Комфорт Сервис» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Комфорт Сервис» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации от 25.12.25г материально производственных запасов недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1900 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 308 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателей связан со снижением объемов продаваемых услуг, а также ростом цен на расходные материалы.

5. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. За единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	Пункты 5,13,32,35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные и подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.</p>	Пункты 6,13,17,26, ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров и услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Затраты на производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000№94н) пункт 7 ПБУ1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений : 11 марта 2026 года

Генеральный директор ООО «Комфорт Сервис»

