

Общество с ограниченной ответственностью «КМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КМ».

1.2. Юридический адрес – 440023, РФ, Пензенская область, г.Пенза, ул.Ново-Казанская. д.6Б., кв.239

1.3. Дата государственной регистрации – 22.11.2021.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО «КМ» работает по договорам подряда.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Конкин А.В. - 100 процентов;

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Конкин А.В.

Главный бухгалтер Общества: Конкин А.В.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «КМ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеют стоимость более 100 000 руб. за единицу.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по	

	займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в дебет счета 90.08 "Управленческие расходы".	ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи .	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету три легковые машины, находящиеся в лизинге , строительное оборудование и опалубка. Учёт амортизации начисляется линейным способом.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5703,3 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение объёмов работ в строительстве

в 2025г связано со спадом покупательской активности, ужесточением льготных ипотечных программ.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Владельцем компании является г-н Конкин А.В., гражданин РФ (Россия).

За 2025г. наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. В отчёте о прибылях и убытках по бухгалтерскому учету за 2025г. отражён убыток.

Убыток за отчетный период сформирован за счет признания расходов по лизинговым сделкам в соответствии с ФСБУ 25/2018. Расходы включают амортизацию права пользования активом и начисленные проценты по лизинговому обязательству, которые превышают сумму лизинговых платежей, признаваемых в налоговом учете в текущем периоде. Данный убыток является временным и не влияет на фактическое движение денежных средств".

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Конкин А.В.
