

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИЯ»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИЯ».

ИНН: 2308118383

ОКПО: 95093412

Место нахождения:

350051, Краснодарский край, г. Краснодар, пр-д им. Репина, дом 22, офис 107.

Основной вид деятельности — аренда и управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Отчетность составлена за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Единица измерения — тыс. руб.

Организация применяет упрощенные способы учета.

Отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Основа подготовки отчетности

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 и иными нормативными актами.

Отчетность сформирована на основании данных бухгалтерского учета.

В пояснениях раскрыта информация, которая является существенной для понимания финансового положения и финансовых результатов деятельности организации.

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику не вносились.

Основные средства и инвестиционная недвижимость принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Недвижимость, используемая для сдачи в аренду, учитывается как инвестиционная недвижимость.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Материальные внеоборотные активы — 10 346 тыс. руб.

В том числе:

- основные средства — 6 211 тыс. руб.

- инвестиционная недвижимость — 4 135 тыс. руб.

Инвестиционная недвижимость используется для получения дохода от сдачи в аренду и не используется для собственных нужд.

Денежные средства — 985 тыс. руб.

Дебиторская задолженность — 529 тыс. руб. (расчеты с арендаторами).

5. Капитал и обязательства

Собственный капитал организации на 31 декабря 2025 года составляет 11 539 тыс. руб.

В составе капитала:

- уставный капитал — 20 тыс. руб.
- добавочный капитал — 4 135 тыс. руб.
- нераспределенная прибыль — 7 383 тыс. руб.

Добавочный капитал сформирован в связи с отражением стоимости объектов недвижимости.

Краткосрочные заемные средства составляют 290 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 31 тыс. руб.

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка — 1 560 тыс. руб., сформирована от сдачи недвижимости в аренду.

Расходы — 31 тыс. руб. (содержание объектов недвижимости).

Прочие расходы — 20 тыс. руб.

Налог при УСН — 94 тыс. руб.

Чистая прибыль — 1 415 тыс. руб.

Основным источником финансового результата является доход от сдачи недвижимости в аренду.

7. События после отчетной даты

Существенные события отсутствуют.

Директор
ООО «ВИКТОРИЯ»

Кондратьев А.Ю.