ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПРИМОРЬЕ" ИНН5406815395

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 за 2025 год .

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ТСН "ПРИМОРЬЕ"

1.2. Юридический адрес: Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Коммунистическая, дом 77, подъезд, офис 8, 7

1.3. Дата государственной регистрации: 14.09.2021

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал отсутствует, организация является некоммерческой

1.7. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве: Председатель правления - Одушева Любовь Валерьевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1 Земельный участок кад. ном 14930 (1/2)- 47 000,00 руб

2 Земельный участок кад. ном 7301 - 59 000,00 руб.

Начисление амортизации по ОС по земельным участкам не производится.

4. Нематериальные активы на балансе организации не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Дебиторская, кредиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация является некоммерческой. Согласно Устава основная деятельность организации ведётся на членские и целевые средства, их размер утверждается общим собранием на основании смет. Коммерческие доходы, в виде кратковременной размещения средств в депозит, составляют незначительную часть и направляются на расходы по благоустройству территории микрорайона также согласно Устава. Собственники не являющиеся членами в границах микрорайона Приморье, обслуживающегося ТСН «Приморье» уплачивают услуги целевого назначения на содержание посёлка и активно вступают в члены ТСН, сокращая налогооблагаемую базу УСН.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09.02.2026 года.

Председатель правления Л.В. Одушева