**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АДМИРАЛ" (ТСЖ "АДМИРАЛ")
ИНН 7743688630, КПП 774301001, ОГРН 1087746521565
Адрес: 125171, Город Москва, ш. Ленинградское, дом 15, 76

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Адмирал» зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 16 апреля 2008 года.
Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность по ОКВЭД 68.32.1).
Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» включает в себя Основные средства.
К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Основным средством в ТСЖ являются регулируемые ворота.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.
На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 84 тысячи рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность арендаторов, размещающих свое оборудование на территории ТСЖ.
На 31.12.2025г задолженность составила 230 тыс.руб.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 339 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 106 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 233 тысячи рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1,3 млн.рублей.

Председатель ТСЖ Пронин А.А.