

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год**

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
<b>1. Краткая характеристика деятельности</b>	<b>2</b>
<b>1.1. Реквизиты</b>	<b>2</b>
<b>1.1.а Филиалы и представительства</b>	<b>2</b>
<b>1.2. Численность работающих</b>	<b>2</b>
<b>1.3. Информация об органах управления Общества</b>	<b>2</b>
<b>1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности</b>	<b>3</b>
<b>2. Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год</b>	<b>3</b>
<b>2.1. Изменения в учетной политике</b>	<b>6</b>

В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей, если не отражено иное.

## 1. Краткая характеристика деятельности

### 1.1. Реквизиты

Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПИКЛ»</b>
Краткое наименование	<b>ООО «СПИКЛ»</b>
ИНН/КПП	ИНН 9703181653 КПП 770301001
Вид(ы) деятельности	ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
ОКПО	72691168
Местонахождение	123112, Россия, г. Москва, муниципальный округ Пресненский, Пресненская Набережная, д. 10, стр. 2, пом. 5Н
Дата государственной регистрации	17.05.2024 г.

ООО «СПИКЛ» деятельности в 2025 году не вело, сотрудники не принимались, заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

### 1.1. Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

### 1.2. Численность работающих

Наименование	Среднесписочная численность работающих За 2025 г.	Среднесписочная численность работающих За 2024 г.
В целом по организации	1 чел	1 чел
АУП	0	0
ИТР		
Производственные рабочие		
Вспомогательные рабочие		

### 1.3. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Состав
Исполнительный орган	Генеральный директор БЕЗНОСОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ

Учредитель	доля	стоимость	с какой даты
БЕЗНОСОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ	50%	5 тыс. руб.	17.05.2024
КОНОНОВ АНТОН ЮРЬЕВИЧ	50%	5 тыс. руб.	17.05.2024

#### **1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

#### **2. Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

- Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;
- Предприятие использует рабочий план счетов (приложение № 1), разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31 декабря 2000г. № 94 с учетом изменений, связанных с переходом на ЕНП и объединением фондов.
- Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложений к ним. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; Организация применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов,

используются самостоятельно разработанные формы. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

- Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

Организация применяет новый ФСБУ 5/2019 «Запасы».

-Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Основание: пункт 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

-Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана);

б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина. Основание: пункт 5 ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

-Единица учета запасов устанавливается номенклатурный номер.

После признания запасов в бухгалтерском учете допускаются последующие изменения единиц их учета. Основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

- Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Основание: пункт 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

-При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). Основание: пункт 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

-Принятые к учету и неизрасходованные строительные материалы, предназначенные для строительства многоквартирных домов в рамках исполнения договоров долевого участия отражаются в балансе обособленно в активе по строке 1210 «Запасы».

-Затраты Общества, непосредственно связанные со строительством объектов недвижимости, учитываются в составе затрат основного производства в разрезе объектов строительства и формируют фактическую стоимость незавершенного производства до момента завершения строительства.

-Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым в качестве застройщика, распределяются между объектами строительства пропорционально строительного объема застройки, указанной в проектной документации.

-Стоимость земельных участков, приобретенных в рамках осуществления деятельности застройщика и предназначенных для строительства объектов недвижимости на продажу или по договорам участия в долевом строительстве, учитывается также на 20.01 «Основное производство» и в состав основных средств организации не включается

-Принятые к учету затраты по строительству многоквартирных домов в рамках исполнения договоров долевого участия отражаются в балансе обособленно в активе по строке 1210 «Запасы».

-Учет затрат на рекламу и привлечение дольщиков по всей осуществляемой деятельности ведется на счете 20.01 «Основное производство» по соответствующим статьям затрат обособленно. Расходы на рекламу и привлечение дольщиков не признаются расходами, связанными непосредственно со строительством.

Эти расходы собираются на счете 20.01 «Основное производство» до окончания строительства. По окончании строительства расходы на счете 20.01 «Основное производство» списываются единовременно, без распределения.

-Управленческие расходы, непосредственно связанные с изготовлением продукции, выполнением работ (услуг), включаются в себестоимость незавершенного производства и учитываются на счете 20.01 «Основное производство». Данные расходы полностью в отчетном периоде не признаются, а будут признаны одновременно с получением выручки организацией-застройщиком.

-Расходы, не связанные со строительством и реализацией продукции, учитываются в составе прочих расходов;

-В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки (доходы от продажи основных средств, оприходованные излишки, штрафы, начисленные по условиям договоров, списанная кредиторская задолженность и т.п.).

В составе прочих доходов также учитывается экономия средств дольщиков, определяемая на момент передачи квартиры дольщику в законченном строительстве объекте, как разница между суммой затрат на строительство объекта и суммой средств дольщиков, полученных для финансирования строительства объекта.

- Бухгалтерский учет денег на эскроу счетах на этапе строительства ведется с использованием забалансового 008: «Средства дольщиков на счетах эскроу» с выделением аналитических субсчетов для каждого строительного объекта;

-Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков по выданной предоплате по условиям заключенных договоров по строительству многоквартирных домов в рамках исполнения договоров долевого участия отражаются в балансе обособленно в активе по строке 1210 «Запасы»

-Учет полученных займов ведется на счетах 66, 67 в зависимости от срока долгового обязательства, указанного в договоре.

-Учет тела займа и начисленных процентов по займу ведется на различных субсчетах, открываемых к соответствующему синтетическому счету,

-проценты по кредитам и займам отражаются в балансе обособленно от тела займа

-Дополнительные расходы по займам учитываются единовременно в составе прочих расходов.

-В бухгалтерской отчетности займы со сроком погашения менее 12 месяцев от отчетной даты отражаются в составе краткосрочной задолженности, более – в составе

долгосрочной, вне зависимости от счета учета. При этом перевод долгосрочных займов, срок погашения которых составляет на отчетную дату менее 12 месяцев, в бухгалтерском учете со счета 67 «Долгосрочные займы» на счет 66 «Краткосрочные займы» не производится.

-В бухгалтерской отчетности выделяется задолженность по просроченным кредитам и займам

-Просроченные долгосрочные займы отражаются в составе долгосрочной задолженности, если на отчетную дату нет уверенности в том, что данная задолженность будет погашена в ближайшие 12 месяцев.

## **2.2. Изменения в учетной политике**

С 01.01.2025 г. применяется ФСБУ 4/2023.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Безносков М.С.

16.03.2026 г.