

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАС-СТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью «МАС-СТРОЙ» (ООО «МАС-СТРОЙ»)

ИНН 9728009407 КПП 772201001 ОГРН 1207700276431

ЮР. АДРЕС: 111020, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, ул Боровая, дом 7, строение 10, помещение 1/Ч

УЧРЕДИТЕЛЬ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Барбарян Эдуард Мхитарович

1. Общая информация об организации - ООО «МАС-СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основание составления бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности - Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

3. Учетная политика (основные положения) - Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Учетная политика ООО «МАС-СТРОЙ» на 2025 год утверждена приказом руководителя от 28.12.2024 г. Система налогообложения – ОСНО. Доход от строительства и ремонта автомобильных дорог является основным доходом от обычных видов деятельности. Доходов от основного и других видов деятельности в 2025 году Общество не получало.

4. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

5. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАС-СТРОЙ»

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

6. Основные средства - Общество не имеет основных средств. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца,

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАС-СТРОЙ»

следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

7. Аренда - Общество не имеет объектов аренды. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

8. Запасы - Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. списание запасов в производство и при продаже осуществляется по оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО) Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости. Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

8.1 Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	7 702	-	-	-	-	-	-	X	X	7 702	-
	За 2024 г.	14 907	-	-	(7 205)	-	-	-	X	X	7 702	-

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАС-СТРОЙ»

в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	7 702	-	-	-	-	-	-	7 702	-
	За 2024 г.	10 626	-	-	-	-	(2 924)	-	7 702	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 281	-	-	(7 205)	-	-	2 924	-	-

9. Финансовые вложения отсутствуют.

10. Дебиторская задолженность отсутствует.

11. Кредиторская задолженность (обязательства) - Кредиторская задолженность по оплате поставщикам за материалы на 31.12.2025 г. составляет 7 268 тыс. руб., уменьшившись на 2.4% по сравнению с прошлым 2024 годом. Общество не вело деятельность в 2025 году и не произвело оплату долга поставщику, но так как задолженность не является просроченной, оплата планируется в 2026 году. Общество имеет запасы, предназначенные для перепродажи или для производства работ в зависимости от деятельности, которая будет вестись в 2026 году и вырученной суммой планирует оплатить текущую задолженность. Просроченная задолженность отсутствует.

11.1 Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 450	2 000	-	(2 182)	-	-	7 268
	За 2024 г.	14 499	35	-	(7 084)	-	-	7 450

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАС-СТРОЙ»

В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 427	2 000	-	(2 166)	-	7 262
	За 2024 г.	8 275	13	-	(860)	-	7 427
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 000	-	-	(5 000)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	23	-	-	(23)	-	-
	За 2024 г.	50	23	-	(50)	-	23
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	90	-	-	(90)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	7	-	7
	За 2024 г.	321	-	-	(321)	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	729	-	-	(729)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	34	-	-	(34)	-	-
Итого	За 2025 г.	7 450	2 000	-	(2 182)	X	7 268

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАС-СТРОЙ»

	За 2024 г.	14 49 9	35	-	(7 084)	-	X	7 450
--	---------------	------------	----	---	---------	---	---	-------

12. Доходы, расходы - Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

13. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	2 924
Затраты на оплату труда	-	756
Отчисления на социальные нужды	-	183
Амортизация	14	27
Прочие затраты	115	224
Итого по элементам	129	4 114
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	4 281
Итого расходы по обычным видам деятельности	129	8 395

14. Прочими доходами Общество признает:

- Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности (списание).
- Проценты по депозитам / остаткам на счетах.
- Положительные курсовые разницы.
- Доходы от продажи основных средств / материалов.
- Безвозмездно полученные активы.

• 15. Прочими расходами Общество признает:

- Штрафы, пени, неустойки по договорам.
- Отрицательные курсовые разницы.
- Расходы на услуги банков (кроме процентов по кредитам).
- Списание безнадежной дебиторской задолженности.
- Отчисления в оценочные резервы (по сомнительным долгам, под снижение стоимости ТМЦ).
- Расходы на продажу/списание ОС и прочего имущества.

16. Информация, не подлежащая раскрытию - В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МАС-СТРОЙ»

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

17. Капитал и расчеты с участниками - Уставный капитал Общества составляет 50 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Барбарян Эдуард Мхитарович, доля участия — 100 процентов. В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

18. Органы управления - Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Барбарян Мхитар Жораевич, Главный бухгалтер — Барбарян Мхитар Жораевич

19. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности - В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

20. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Генеральный Директор ООО «МАС-СТРОЙ» Барбарян Мхитар Жораевич

Главный бухгалтер ООО «МАС-СТРОЙ» Барбарян Мхитар Жораевич