

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «УК Развитие» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Организационно-правовая форма и реквизиты - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» (ООО «УК Развитие») зарегистрировано 30 ноября 2022 года Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве. · ОГРН: 1227700814439 · ИНН: 9721189239 · КПП: 771701001 ·

Место нахождения (юридический адрес): 129515, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, помещ. 3А/2.

1.2. Сведения об учредителях и капитале - Уставный капитал Общества составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей. Единственным участником (100% доли) является Хафизов Надир Ирекович. Задолженность по оплате доли в уставном капитале отсутствует.

1.3. Основные виды деятельности - Основным видом деятельности Общества является Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах (код ОКВЭД 47.29.3).

1.4. Статус налогоплательщика и субъекта МСП - Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН, доходы минус расходы). ООО «УК Развитие» является субъектом малого предпринимательства (категория: микропредприятие) и включено в Единый реестр субъектов МСП с 10 декабря 2022 года. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 6 (Шесть) человек, ранее был 1 чел.

1.5. Сведения о регистрации в фондах · СФР (ПФР): 087318031645 · СФР (ФСС): 771809099777181

2. Основа составления отчетности и учетная политика

2.1. Соответствие стандартам Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, и иными действующими федеральными стандартами.

2.2. Учетная политика Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом генерального директора и сформирована в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, как субъект малого предпринимательства, Общество руководствуется следующими основными правилами:

· Бухгалтерский учет ведется методом начисления, с применением двойной записи.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Списание материально-производственных запасов (МПЗ) производится по средней себестоимости.
- Лимит стоимости основных средств установлен в соответствии с законодательством и учетной политикой для целей бухгалтерского учета. Изменений в учетную политику в отчетном 2025 году не вносилось.

2.3. Состав отчетности Отчетность представляется в составе: · Бухгалтерский баланс; · Отчет о финансовых результатах; · Настоящие пояснения.

3. Анализ основных показателей деятельности за 2025 год

3.1. Финансовые результаты. По итогам 2025 года Обществом получена выручка от основного вида деятельности в размере 17 625 тыс. рублей. Чистая прибыль отчетного периода 2 567 тыс. рублей.

Рост показателей обусловлен открытием в 2025 г франчайзингового магазина «Пятерочка» по адресу: МО, Г. Ступино, ул. Андропова д. 56. По данному адресу зарегистрировано обособленное подразделение за КПП 504545001.

Деятельность магазина «Пятерочка» осуществляется на основании заключенных между ООО «Агроторг» и ООО «УК Развитие» - Договора коммерческой концессии 430 от 25.03.2025, АГЕНТСКИЙ ДОГОВОРА № 430/1 от 25.03.2025.

Основным доходом организации признается - Агентское вознаграждение от ООО «Агроторг» за продажу комиссионного товара и алкогольная выручка за продажу собственного алкоголя, приобретаемого по Договору поставки 202058233 от 29.04.2025 у ООО «Агроторг» (Алкогольная лицензия 50РПА0023847 от 17.07.2025)

3.2 Налогообложение - В связи с применением УСН Общество освобождено от уплаты налога на прибыль организаций, налога на имущество и НДС (до превышения лимита по выручке согласно реформе, **Федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ**). Налоговый учет ведется кассовым методом - Доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место и оплачены на расчетный счет и в кассу организации.

Обязательства по страховым взносам и НДФЛ исполняются своевременно.

Генеральный директор _____ Хафизов Н.И.