ЖСК «Рекорд»
ИНН 7723042132, КПП 772301001, ОГРН 1037723022370
адрес: 109263, г. Москва, ул. Малышева, д.19
кв.148

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые ЖСК «Рекорд»: **68.32.1 -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.**

   ЖСК является некоммерческой организацией - объединением собственников помещения для совместного управления имуществом в МКД, обеспечения осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг потребителям, а также иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД, либо на совместное использование имущества, принадлежащего Собственникам и руководствуется в своей деятельности действующим законодательством РФ.
   В отношениях с третьими лицами (в том числе с физическими и юридическими лицами, организациями и учреждениями) ЖСК действует от имени, по поручению в интересах и за счет Собственников, с целью обеспечения основной уставной деятельности. Членские взносы на осуществление уставной деятельности - являются вознаграждением. Также доходами являются проценты на депозите на остаток денежных средств и прочее.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

2.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
- непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержаний перед формой, то есть отражение, в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

2.5. В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (Пяти процентов). ЖСК представляет за год следующий состав отчетности: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и Отчет о целевом использовании средств. ЖСК находится на УСН (Доходы минус расходы)*15%.

3. Штатное расписание: в составе штатного расписания : 3 чел.

4. Иная информация

4.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Председатель Правления	Карманов	Карманов Сергей Петрович
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.