

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТСЖ «Компрос 55» зарегистрировано 14.01.2008 г. за ОГРН 1085904000412 ИНН 5904179671. Регистрационный номер в СФР 1081725580. ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией.

ТСЖ «Компрос 55» осуществляет управление МКД по адресу г. Пермь, Комсомольский проспект, д.55. Основной вид деятельности Общества: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Деятельность ТСЖ осуществлялась на протяжении всего 2025 года. Численность работающих на конец отчетного периода составила 3 человека.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном, специальном счете на капитальный ремонт и депозитном счете

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2025г. – 153 тыс руб., на специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта – 9 311 тыс. руб.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 3314 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.