Акционерное общество «Лотос»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Лотос».

1.2. Юридический адрес – 353860, Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, дом БАЗА ОТДЫХА "ЛОТУС".

1.3. Дата государственной регистрации – 10.09.2010г.

1.4. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: отсутствуют.

1.5. Численность сотрудников: 5 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Сведения о держателе реестра акционерного общества Краснодарский филиал АО «Реестр».

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лимарев Денис Александрович.
Главный бухгалтер Общества: В связи с отсутствием в штатном расписании Общества должности главного бухгалтера его обязанности возложены на руководителя.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

В отчетном периоде у Общества отсутствовали действующие договоры аренды и лизинга. Соответствующие объекты бухгалтерского учета согласно ФСБУ 25/2018 не формировались.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные и внеоборотные активы» баланса числятся основные средства:

№ п/п	Группа основных средств	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Начисленная амортизация, тыс. руб.
1	Здания	25 300,6	6 170,4
2	Сооружения	1 352,4	831,0
3	Машины и оборудование	90,3	90,3
4	Офисное оборудование	127,6	127,6
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	35,0	35,0
6	Земельные участки	13 285,1	
7	Другие виды основных средств	155,0	152,0
8	Вложения во внеоборотные активы	7 363,6	

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы в обществе отсутствуют.

6. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом проведена обязательная инвентаризация имущества и обязательств. Расхождений между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета не выявлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

АО «Лотос» не принадлежит к группам компаний.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Организации подтверждает отсутствие намерений и необходимости ликвидировать Организацию или существенно сокращать масштабы ее деятельности в обозримом будущем (как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты). Финансовое положение Организации оценивается как устойчивое, признаков банкротства не имеется.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Генеральный директор Лимарев Д.А.